

Уведомление

об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования по вопросу установления размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на уровне размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, в отношении земельных участков, размер арендной платы по которым исчисляется от кадастровой стоимости

Настоящим уведомлением комитет по управлению имуществом Саратовской области извещает о начале обсуждения концепции предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Правовое регулирование рассматриваемого вопроса предполагается осуществить посредством разработки и принятия постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 года № 412-П», предусматривающего установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на уровне размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, в отношении земельных участков, размер арендной платы по которым исчисляется от кадастровой стоимости.

Предложения принимаются по адресу: 410031, г. Саратов, ул. Радищева, 30, тел: (845-2) 39-43-32; факс (845-2) 26-46-39, а также по адресу электронной почты: KudavkinNI@saratov.gov.ru.

Сроки приема предложений: с 1 сентября 2023 года по 8 сентября 2023 года включительно.

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): <https://www.saratov.gov.ru/news/izmeneniya412P310823/>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Сводка предложений будет размещена на сайте <https://www.saratov.gov.ru/news/izmeneniya412P310823/>.

не позднее 13 сентября 2023 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование:

Пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» утверждены Основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Основные принципы).

К Основным принципам определения арендной платы при аренде государственных земельных участков отнесены, в том числе, принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка, с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке, и принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

В настоящее время размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в

государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, отличается от размера арендной платы за федеральные земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов, имеющих аналогичные целевое назначение и вид разрешенного использования, что влечет за собой неравенство лиц, приобретающих в аренду без торгов земельные участки из публичной собственности.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на уровне размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, в отношении земельных участков, размер арендной платы по которым исчисляется от кадастровой стоимости, что позволит исключить неравенство лиц, приобретающих в аренду без торгов земельные участки из публичной собственности.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, либо указание на инициативный характер разработки нормативного правового акта:

Разработку проекта постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 года № 412-П» предполагается осуществить по инициативе комитета по управлению имуществом Саратовской области во исполнение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582.

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:

IV квартал 2023 года

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

Необходимость в установлении переходного периода отсутствует

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

<i>Критерии сравнения</i>	<i>Вариант регулирования 1</i>	<i>Вариант регулирования 2</i>
<p>6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы</p>	<p>Установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на уровне размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, в отношении земельных участков, размер арендной платы по которым исчисляется от кадастровой стоимости</p>	<p>Отсутствие регулирования</p>
<p>6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)</p>	<p>Расчет количества лиц, обратившихся за предоставлением права аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не</p>	<p>Расчет количества лиц, обратившихся за предоставлением права аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не</p>

	представляется возможным	представляется возможным
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Повлечет возникновение дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением. Оценить размер расходов не представляется возможным	Отсутствие регулирования не повлечет возникновения дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования
6.4. Оценка расходов консолидированного бюджета области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходов консолидированного бюджета области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не последует	Отсутствие регулирования не повлечет дополнительных расходов консолидированного бюджета области
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Возможность достижения заявленных целей будет обеспечена с даты официального опубликования соответствующего постановления Правительства области	Отсутствие правового регулирования не позволит достичь заявленных целей
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий для экономики области в целом или отдельных ее отраслей	Риски, связанные с неблагоприятными последствиями для экономики области или отдельных ее отраслей, отсутствуют	Риски, связанные с неблагоприятными последствиями для экономики области или отдельных ее отраслей, отсутствуют
6.7. Оценка рисков неблагоприятных последствий для конкуренции на рынках товаров и услуг, в том числе развития субъектов предпринимательства	Риски, связанные с неблагоприятными последствиями для конкуренции на рынках товаров и услуг, в том числе развития субъектов предпринимательства, отсутствуют	Риски, связанные с неблагоприятными последствиями для конкуренции на рынках товаров и услуг, в том числе развития субъектов предпринимательства, отсутствуют
<p>6.8. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: Предложенный вариант правового регулирования 1 является предпочтительным, так как позволит при соблюдении основных принципов определения арендной платы, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, исключить неравенство лиц, приобретающих в аренду без торгов земельные участки из публичной собственности.</p>		
<p>7. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке концепции предлагаемого правового регулирования</p>		

Министр области – председатель
комитета по управлению имуществом
Саратовской области



Е.В. Лавренко

**Перечень вопросов
для обсуждения концепции предлагаемого правового регулирования**

<p>Контактная информация По Вашему желанию укажите:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>наименование организации (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица);</i>- <i>сферу деятельности организации (физического лица);</i>- <i>фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) контактного лица организации;</i>- <i>номер контактного телефона;</i>- <i>адрес электронной почты.</i>	
<p>1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?</p>	
<p>2. Насколько цель предлагаемого регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? В какой степени, на Ваш взгляд, принятие нормативного правового акта области позволит достигнуть поставленной цели?</p>	
<p>3. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы? Существуют ли иные способы? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны для участников общественных отношений и (или) более эффективны?</p>	
<p>4. С какими рисками и негативными последствиями для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, на Ваш взгляд, может быть связано принятие разрабатываемого проекта нормативного правового акта области?</p>	
<p>5. Ваше общее мнение о данном проекте нормативного правового акта</p>	