**Что изменится в земельно-имущественном законодательстве с 1 сентября?**

На семинаре для кадастровых инженеров и других участников рынка недвижимости, организованного Управлением Росреестра и Кадастровой палатой по Саратовской области, эксперты рассказали о недавних и грядущих с 1 сентября изменениях в земельно-имущественном законодательстве.

Об обновленных требованиях к подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории рассказала заместитель начальника отдела Кадастровой палаты Саратовской области **Татьяна Хурчак.** Она, в том числе,обратила внимание присутствующих на одно существенное нововведение: *«Если раньше площадь земельного участка, образуемого на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, могла отличаться от проектной площади не более чем на 10 % процентов только в сторону превышения, то с 1 сентября 2022 она может отличаться на это значение, как в большую, так и в меньшую сторону».*

Эксперты посчитали важным рассказать о дополнении классификатора видов разрешенного использования земельных участков новыми видами, такими как: «Стоянка транспортных средств», «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе», «Легкая промышленность», «Форфоро-фаянсовая промышленность» и др. Кроме того, приведен в соответствие с действующим законодательством вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка». Эти нормы начали действовать с 13 августа 2022.

**Елена Карапетян** подробно рассказала о порядке действия органа регистрации прав в случае выявления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка при осуществлении учетно-регистрационных действий, а также остановилась на отдельных, актуальных для кадастровых инженеров, вопросах в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении земельных участков.

Своими впечатлениями от участия в семинаре поделилась **Татьяна Алефиренко** кадастровый инженер: *«С полной уверенностью могу сказать, что для качественного выполнения кадастровых работ в современных реалиях необходимо быть в курсе всех изменений законодательства. Отслеживать их, кадастровый инженер, конечно, может и самостоятельно. Но мне кажется, не менее важно получать экспертные комментарии по каждому законодательному нововведению, а также иметь возможность задать вопрос и услышать квалифицированный ответ на него. И такую возможность мы, профессиональные участники регионального рынка недвижимости, имеем благодаря подобным мероприятиям».*