



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«СТРОЙГОРОД»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №84/17ВС от  
23.10.2017г. регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций СРО-П-136-16022010

Заказчик: Лысенко С.Н.

Проектная документация

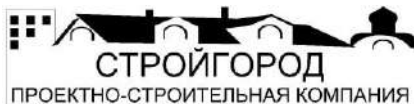
Проект нежилого здания магазин по адресу:  
Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86

34-ПР-2020

Разделы проекта: ПЗ, ПОС, АР, КР, ГП

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Саратов 2020г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«СТРОЙГОРОД»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №84/17ВС от  
23.10.2017г. регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций СРО-П-136-16022010

Заказчик: Лысенко С.Н.

Проектная документация

Проект нежилого здания магазин по адресу:  
Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86

34-ПР-2020

Разделы проекта: ПЗ, ПОС, АР, КР, ГП

Генеральный директор

Шапкарин С.Г.

ГИП

Усенин В.В.

Саратов 2020г.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Изв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
34-ПР-2020-ПЗ	Пояснительная записка	
	Рабочие чертежи	
34-ПР-2020-АР	Общие данные.	АР-1
	Ведомость отделки помещений	АР-2
	Монтажный план.	АР-3
	План кровли.	АР-4
	Разрез 1-1.	АР-5
	Колонна К-1.	АР-6
	Ферма Ф-1.	АР-7
	Ведомость дверей. Ведомость окон.	АР-8
	Фасад в осях 1-20, 20-1.	АР-9
	Фасад в осях А-В.	АР-10
	Фасад в осях В-А.	АР-11
	Фасад цветовой решение.	АР-12
34-ПР-2020-КР	Фундамент схема расположения свай.	КР-1
	План ростверка на отм. -0,330.	КР-2
	Схема расположения колонн.	КР-3
	Схема расположения ферм и связей по нижнему поясу.	КР-4
	Схема расположения прогонов по верхнему поясу ферм.	КР-5
	Раскладка по осям А, Б, В.	КР-6
	Раскладка по оси 1.	КР-7
	Раскладка по оси 20.	КР-8
	Сводная ведомость расхода материала.	КР-9
34-ПР-2020-ГП	Разбивочный план.	ГП-1
	План благоустройства.	ГП-2

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

34-ПР-2020- С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Под-	Да-
ГИП		Усенин В.В.			
Архитектор		Усенин С.В.			

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## Пояснительная записка

### 1. Введение

1/1. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1/2. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29<sup>0</sup>С;
- вес снегового покрова 180 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативная ветровая нагрузка 38 кг/м<sup>2</sup>.
- нормативная глубина промерзания грунта 1,5 м;
- зона влажности – сухая;
- рельеф местности – ровный, спокойный;
- толщина растительного слоя -0,2-0,3м.

1/3. Характеристика здания :

- уровень ответственности здания - класс II,
- степень огнестойкости - IIIа,
- класс конструктивной пожарной опасности - С 0.
- функциональная пожарная опасность - Ф 3.1

1/4. За условную отметку 0, 000 принят уровень чистого пола.

1/5. Техничко-экономические показатели:

площадь земельного участка - 1517,0 кв.м.  
площадь застройки – 1276,6 кв.м.  
общая площадь – 1259,2 кв.м.  
строительный объем 7149,0 куб.м.  
этажность - 1 этаж

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	№ 34-ПР-2020-ПЗ.								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			ГИП			Усенин В.В.		Стадия	Лист	Листов	
			Архитектор			Усенин С.В.		П	1	28	
			<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>								

## 2.Общая часть

Проект нежилого здания гараж по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86, выполнен по заданию заказчика Лысенко Сергея Николаевича в соответствии с представленными заказчиком исходными данными и документами.

## 3. Генеральный план.

Решение по размещению здания на участке выполнено в увязке с существующей застройкой и окружающей средой и отвечает основным требованиям комфортности эксплуатации.

Участок, предназначенный для строительства, расположен в центральной части с. Перелюб. Кадастровый номер: 64:24:190902:54.

Природный рельеф участка спокойный, абсолютные отметки поверхности изменяются незначительно.

План организации рельефа решен в проектных отметках с учетом природных условий, строительных требований, условий организации стока поверхностных вод с территории и существующей застройки. Отвод поверхностных вод с участка решен открытым способом.

## 4. Архитектурно-планировочное решение.

Проектируемое нежилое здание магазин размером в осях 21,74 х 58,35 м. представляет собой одноэтажное здание, простой формы. Каркас здания выполнен из металлических конструкций.

Планировочная структура здания подчинена его функциональному назначению и представлена:

1 – торговый зал площадью – 1245,2 м<sup>2</sup>.;

2 – туалет площадью – 5,0 м<sup>2</sup>.;

3 – топочная площадью – 9,0 м<sup>2</sup>.;

Итого: 1259,2 м<sup>2</sup>.

## 5. Конструктивное решение.

Фундамент здания – железобетонные буронабивные сваи с ростверком. Сваи диаметром 450мм., длиной 2800мм. Ростверк размером 300х300мм. Колонна крепится к свае через блок анкерных болтов, что обеспечивает жёсткое сопряжение.

К бетону, который используют для устройства фундамента, предъявлены следующие характеристики: класс прочности В15. Вертикальную гидроизоляцию ростверка выполнить обмазкой горячим битумом за 2 раза. По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м. с уклоном 3-5% от стены.

							лист
						34-ПР-2020-ПЗ.	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектируемое нежилое здание магазин каркасного типа. Несущими элементами здания служат металлические колонны (труба Д-100х4,0мм) шаг колонн 3,07м, фермы пролётом 10,92 м. По верхнему поясу ферм, предусмотрено устройство металлических прогонов из профиля 600х3мм с шагом 0,8 м.

Общая пространственная устойчивость здания обеспечивается применением вертикальных и горизонтальных.

За основу неизменности покрытия в горизонтальной плоскости принят сплошной диск, образованный профилированным настилом, закрепленным на верхних поясах ферм. Настил развязывает верхние пояса ферм из плоскости по всей длине и воспринимает все горизонтальные силы, передающиеся на покрытие.

Наружные стены профнастил С10-0,5 цвет белый по стеновым прогонам сечением 100х50х3мм., с утеплением напыляемым утеплителем ППУ плотностью до 28-32кг/м3.

Крыша – двускатная.

Кровля – профнастил оцинкованный НС60-0,7 по прогонам сечением 60х3мм., с утеплением напыляемым утеплителем ППУ плотностью до 40-60 кг/м3.

Ворота – металлические распашные - 2шт.

Пол – армированный бетонный (В-15).

Окна - из ПВХ с двойными стеклопакетами.

Двери входные – открываются наружу, не препятствуя эвакуации людей при возникновении опасности пожара

## **6. Организация строительства.**

6.1. Настоящий проект предусматривает строительство гаража по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86 . Участок расположен рядом с застроенной территорией. Абсолютные отметки имеют незначительную разницу.

Основанием для проектирования объекта являются правоустанавливающие документы. Объект располагается на отведенном земельном участке.

Проект организации строительства выполнен без сводного сметного расчета.

Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства материальными и трудовыми ресурсами. Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий города и области автомобильным транспортом.

Вывоз строительного мусора осуществляется по договору организациями, имеющими соответствующие лицензии.

6.2. *Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.*

Строительство объекта будет осуществляться подрядными и субподрядными (при необходимости) строительными организациями, имеющими в своем распоряжении необходимый набор строительной техники, инженерно технических работников и рабочих соответствующих профессий и квалификаций.

									лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В с. Перелюб достаточно рабочих кадров, которые возможно привлечь для осуществления строительства объекта. Привлечение местной рабочей силы позволит исключить расходы на перевозку и размещение иногородних рабочих.

Ежедневная доставка рабочих осуществляется автотранспортом подрядчика или на общественном транспорте. Вопросы санитарно-бытового обслуживания решаются подрядной организацией на месте путем заключения соответствующих договоров.

*6.3. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.*

В связи с наличием достаточного количества строительно-монтажных организаций привлечение специалистов для выполнения работ вахтовым методом не требуется.

*6.4. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.*

Подъем конструкций осуществляется с учетом грузовысотных характеристик крана, на расстоянии в свету не менее 1,0 м от выступающих частей здания. Перемещение грузов по строительной площадке производится ступенями, не на полную высоту, но не менее 0,5 м от верха конструкций и штабелей, при максимальной высоте штабеля 2,5 м. Минимальное расстояние между поворотной частью крана, и другой техники до выступающих частей зданий, сооружений (или техники), согласно рисунка 1 раздела III РД-11-06-2007, принимается не менее 1,0 м, что бы исключить затирание человека, в случае его попадания в это расстояние. При производстве работ на стройплощадке учитываются требования по установке техники вблизи котлованов, откосов, указанные в РД-11-06-2007, п. 4.5, табл. 1. Крупногабаритные грузы при перемещении удерживаются двумя оттяжками от раскачивания и поворота. Запрещается отключать автоматические приборы безопасности крана. Запрещается поднимать конструкции с неизвестным весом, а также закрепленные конструкции, подтаскивать по горизонтальной (наклонной поверхности) конструкции. Следует производить подъем конструкций, только полностью освобожденных от всех креплений и строго вертикально. Запрещается осуществлять установку грузоподъемных кранов на существующие подземные коммуникации без соответствующих расчетов и обоснований. Перед выключением крана крановщик поднимает на максимальную высоту крюк строго без грузов и оборудования.

*6.5. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций.*

Строительно-монтажные работы планируется вести при помощи автомобильного крана КС-55713-1, грузоподъемностью 25,0 т, длиной стрелы с гуськом 30,7 м. Строительные материалы и конструкции доставляются на строительную площадку автомобильным транспортом, на место монтажа подаются в максимально готовом виде для снижения объемов работ на высоте. Организационно-технологическая схема строительства здания включает в себя разработку грунта под фундамент, устройство фундаментов, возведение несущих и ограждающих конструкций, устройство кровли, прокладку инженерных коммуникаций, производство отделочных работ, благоустройство территории. Выполнение

									лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

работ предусматривается поточным методом с комплексной механизацией всех процессов, широким внедрением высокопроизводительных машин и механизмов.

*6.6. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.*

По СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), п. 6.13. Лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно вести исполнительную документацию:

- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты освидетельствования ответственных конструкций;
- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- исполнительные геодезические схемы и чертежи;
- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- акты испытания и опробования технических устройств;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

Требования к составлению и порядку ведения исполнительной документации устанавливаются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Согласно РД-11-02-2006, акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении № 4 РД-11-02-2006. В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. Приблизительный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и

						34-ПР-2020-ПЗ.	лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5



конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

*Земляные работы*

- акты скрытых работ на устройство естественного основания под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;
- акты скрытых работ на снятие и использование для рекультивации плодородного слоя земли;
- акты скрытых работ на мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ;
- акт осмотра открытия котлованов и освидетельствования грунтов.

*Устройство оснований и фундаментов*

- акт на устройство фундаментов;

*Бетонные работы*

- акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- акты скрытых работ на установку закладных частей;
- акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
- акты скрытых работ на бетонирование конструкций.

*Монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций*

- акты скрытых работ на опирание сборных элементов, их заделка и анкеровка в случае, если они скрываются последующими работами;
- акты скрытых работ на сварку выпусков арматуры, закладных частей;
- акты скрытых работ на заделку (замоноличивание) и герметизация стыков и швов;
- акты скрытых работ на устройство звукоизоляции, теплоизоляции, пароизоляции.
- акты скрытых работ на заделку лестничных маршей и площадок, балконов и эркеров, козырьков, карнизных плит и т. п.;
- акт на монтаж перекрытий по этажам;
- акт на монтаж парапетов и конструкций крыши;
- акт на монтаж лестничных маршей и площадок.

*Монтаж легких ограждающих конструкций*

- акты на монтаж оконных, дверных блоков (в условиях строительной площадки);
- акты на герметизацию по периметру дверных, оконных коробок.

*Возведение каменных конструкций*

- акты скрытых работ на установку закладных деталей и их антикоррозионная защита;
- акты скрытых работ на устройство осадочных, деформационных и антисейсмических швов;
- акты скрытых работ на закрепление в кладке сборных железобетонных изделий: карнизов, балконов и других консольных конструкций;
- акты скрытых работ на устройство вентиляционных и дымовых каналов, борозд;
- акт на кирпичную кладку стен по этажам;
- акт на кирпичные перегородки.

*Изоляционные работы*

									лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- акты скрытых работ на подготовку поверхностей под огрунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции;
- акты скрытых работ на устройство каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего;
- акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями или водой;
- акты скрытых работ на устройство гидроизоляции деформационных и температурных швов;
- акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции в местах стыков и сопряжений в сооружениях из сборных элементов и в местах болтовых соединений в сооружениях из чугунных и железобетонных тубингов;
- акты скрытых работ на устройство оснований под изоляционный слой;
- акты скрытых работ на устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения последующего;
- акты скрытых работ на устройство каркаса теплоизоляции и изоляции (или ее участка) до закрытия ее грунтом или защитными ограждениями;
- акты скрытых работ на устройство пароизоляции кровли;
- акты на звукоизоляцию конструкций;
- акт на пароизоляцию;
- акт на гидроизоляцию санузлов.

#### *Устройство полов*

- акты скрытых работ на устройство оснований под полы;
- акты скрытых работ на каждый конструктивный элемент пола (подстилающий слой, гидроизоляция, стяжка, вентиляция подполья и другие, включая и чистый пол).

#### *Внутренние санитарно-технические системы*

- акты на испытания (испытания должны производиться до начала отделочных работ);
- акт на смонтированное оборудование (индивидуальные испытания);
- акты испытаний систем отопления, теплоснабжения, внутреннего холодного и горячего водоснабжения и котельных гидростатическим или манометрическим методом;
- акт на прокладку систем внутренней канализации и водостоков;
- акт испытаний систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов (испытания должны производиться до начала отделочных работ);
- акты на индивидуальные испытания оборудования испытание оборудования на холостом ходу и под нагрузкой в течение 4 ч непрерывной работы;
- акты на испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения;
- акты на испытания систем отопления и теплоснабжения монометрические, гидростатические;
- акты на тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов;

#### *Вентиляция*

- акт на монтаж вентблоков;
- акт на проверку вентблоков;
- акт приема системы дымоудаления.

												лист
												7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

### *Канализация*

- акт на приемку внутреннего сантехнического оборудования;
- акт на проверку системы внутренней канализации;
- акт осмотра и испытания системы внутренней канализации;
- акт на монтаж санитарно-технических кабин;
- акт проверки ливнеотоков.

### *Водоснабжение*

- акт испытания противопожарного водопровода.

### *Отопление*

- акт осмотра и испытания системы теплоснабжения

### *Электрические сети*

- акт проверки внутреннего освещения;
- акт приемки наружного освещения;
- акт о выполнении грозозащиты и заземления оборудования;
- протокол измерения сопротивления растеканию заземлителей;
- протокол непосредственного замера тока на корпус электрооборудования (нулевой провод), проверки обеспечения условий срабатывания защиты;
- протокол проверки петли фаза-нуль;
- акт измерения сопротивления изоляции электропроводок;
- протокол проверки целостности цепи заземления.

### *Электротехнические устройства*

- протоколы проведения индивидуальных испытаний электрооборудования;
- акт приемки пусконаладочных работ технической готовности электрооборудования для комплексного опробования;
- акт на результаты комплексного опробования электрооборудования.

### *Слаботочные сети*

- акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж;
- акт обследования;
- акт готовности объекта;
- акт о проведении входного контроля качества технических средств перед монтажом;
- акт об окончании монтажных работ;
- акт испытания защитных труб с разделительными уплотнителями на герметичность;
- акт измерения сопротивления изоляции электропроводок
- акт освидетельствования скрытых работ по прокладке электропроводок по стенам, потолкам, в полу;
  - прокладка кабелей в сооружениях подземной канализации должна оформляться актом освидетельствования скрытых работ (канализация);
  - акт освидетельствования скрытых работ (прокладка кабельных линий в земле);
  - протокол прогрева кабелей на барабанах (при укладке кабелей при отрицательных температурах окружающей среды);
  - акт об окончании пусконаладочных работ;

									лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-ПР-2020-ПЗ.			

- ведомость смонтированных приемно-контрольных приборов, сигнальнопусковых устройств, извещателей, оповещателей;

- акт о приемке технических средств сигнализации в эксплуатацию;
- акт о выявленных дефектах в технических средствах сигнализации;
- акты проверки звуковой сигнализации;
- акты проверки пожарно-охранной сигнализации.

#### *Тепловые сети*

- испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- акт на промывку (продувку), дезинфицирование трубопроводной тепловой сети.

#### *Наружные сети водоснабжения и канализации*

- акт на испытание напорных трубопроводов на прочность и герметичность;
- акт на испытание безнапорных трубопроводов;
- акт на испытание емкостных сооружений водоснабжения и канализации гидравлическим методом на водонепроницаемость (герметичность);
- акт на промывку и дезинфекцию трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### *Акты приемки инженерных систем в эксплуатацию*

- акт приемки в эксплуатацию наружного водопровода, канализационной сети, тепловых сетей, объекта газоснабжения, телефонной канализации, систем автоматизации и других систем.

#### *Системы газоснабжения*

- оформляется строительный паспорт испытания на прочность и герметичность законченных строительством наружных газопроводов;
- оформляется строительный паспорт данные о качестве защитного покрытия от коррозии стальных подземных газопроводов.

### *6.7. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.*

При подготовке к ведению строительно-монтажных работ заказчик и исполнитель работ назначают ответственного за оперативное руководство работами и определяют порядок согласованных действий. При этом определяют и согласовывают:

- объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой действующих участков предприятия;
- порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийной ситуации;
- последовательность сборки конструкций, а так же места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др., места выполнения исполнительных съемок;
- условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов, а также размещения временных зданий и сооружений.

#### *Перечень основных видов строительных и монтажных работ:*

- транспортная схема, погрузо-разгрузочные работы;

									лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- монтаж сборных конструкций;
- электромонтажные работы;
- отделочные работы;
- кровельные работы;

Работы по капитальному строительству следует организовать так, чтобы все операции выполнялись в возможно короткие сроки, в строго определенной последовательности, разработанной в ППР. Производство работ без утверждённого, в установленном порядке, ППР не допускается. Все основные работы должны выполняться в соответствии с техническими условиями и требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

#### Транспортная схема. Погрузо-разгрузочные работы

Доставка материально-технических ресурсов на площадку капитального строительства производится по существующим городским дорогам г. Энгельса, автомобильным транспортом до места назначения. Машины, механизмы и оборудование для подготовительных, земляных и сварочно-монтажных работ доставляются на место строительства с промбаз подрядчиков, выполняющих соответствующие работы. При перевозке грузов должны применяться специализированные транспортные средства, обеспечивающие удобство и эффективность погрузо-разгрузочных работ. Организация и технология выполнения погрузочно-разгрузочных работ, складирования оборудования и материалов приводятся в технологической карте на погрузочно-разгрузочные работы, составляемой подрядчиком в составе ППР. Погрузо-разгрузочные работы производятся при помощи грузоподъемных механизмов, выполняющих основные строительные-монтажные работы. При выполнении погрузо-разгрузочных работ необходимо руководствоваться указаниями СП48.13330.2011 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 ч.1 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 ч.2 «Безопасность труда в строительстве», ПОТ РМ 007-98-«Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

#### При эксплуатации крана предусмотреть:

- площадку для монтажа и временные дороги для переезда крана вдоль здания, которые должны быть тщательно уплотнены, спланированы и уложены дорожные плиты с уклонами, не превышающими нормы, указанные в техническом паспорте грузоподъемного механизма;
- безопасную установку крана вблизи здания, откосов траншей, существующих деревьев и других зеленых насаждений;
- ограничение зоны работы крана с целью сокращения опасных зон.

Монтаж осуществлять в соответствии с технологической последовательностью согласно ППР и СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.07.02-87. Сборные элементы складироваться в зоне действия крана. Приемка сборных изделий и конструкций, доставленных на стройплощадку, должна производиться с соблюдением следующих требований:

- все изделия должны иметь маркировку и паспорта, а также клеймо ОТК предприятия-изготовителя;
- для железобетонных однотипных изделий на каждую партию завод изготовитель должен предоставить акты испытаний контрольных образцов бетона;

						34-ПР-2020-ПЗ.	лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- изделия не должны иметь внешних дефектов и повреждений (раковин, трещин, разрывов, искривлений и т.д.)

Монтаж сборных изделий и металлоконструкций разрешается производить только после инструментальной проверки соответствия проекту оснований, на которые они монтируются. Монтаж элементов производится поточным методом с применением рациональных монтажных схем (при необходимости осуществление предварительной укрупненной сборки конструкций на специальной площадке в зоне работы крана), приспособлений, инструментов, с использованием типовых траверс, захватов и стропов, уточнение которых производится при разработке проектов производства работ (ППР).

При монтаже следует соблюдать следующие требования:

- последовательность монтажа должна обеспечивать устойчивость и геометрическую неизменяемость смонтированной части сооружения на всех стадиях монтажа и прочность монтажных соединений;

- комплектность установки конструкций каждого участка (захватки, яруса) здания и сооружения должна давать возможность производить на смонтированном участке последующие работы;

- должна быть обеспечена безопасность монтажных, общестроительных и специальных работ с учетом их проведения по совмещенному графику;

Смонтированные изделия и конструкции до освобождения их от захватов и строп должны быть надежно раскреплены временными или постоянными связями, конструкции которых разрабатываются в ППР.

#### *Электромонтажные работы*

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства» в два типа:

- производится прокладка магистралей и групповых линий, установка вводно-распределительного устройства, затягивание проводов в каналы.

После выполнения малярных работ производится монтаж осветительной арматуры и электроустановочных изделий.

#### *Отделочные работы*

Отделочные работы производятся в отапливаемых помещениях со смонтированной системой отопления, обеспечивающей на уровне 0,5 м от пола в самом отдаленном от источника месте, температуру не менее +5 град.

#### *Кровельные работы*

При устройстве кровли следует соблюдать последовательность по устройству изоляции, гидроизоляционного ковра и укладке защитного слоя. Следить, чтобы не было замачивания утеплителя атмосферными осадками, что должно соответствовать требованиям ГОСТ 12.3.040-8 «Кровельные работы и гидроизоляция».

#### *Производство работ в зимнее время*

Производство работ в зимний период должно выполняться по специальным проектам производства работ (ППР) для зимних условий в соответствии с действующими техническими указаниями и условиями.

#### *Вывоз строительных отходов*

										лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				34-ПР-2020-ПЗ.	

Сбор строительных отходов осуществляется на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз. Площадки временного хранения строительных отходов и подъезды к ним должны быть оборудованы дорожными плитами, чтобы исключить загрязнение и повреждение растительного слоя. Продолжительность хранения строительных отходов не более 3-х суток. Вывоз осуществляется автомобильным транспортом. Генеральный подрядчик обязан заключить договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов, имеющих соответствующие лицензии на перемещение, переработку. Учет образовавшихся, переданных на переработку строительных отходов осуществляется в журнале учета временного хранения и удаления отходов. Ответственность за сбор, временное хранение и учет строительных отходов несет генподрядчик.

*б.8. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.*

В состав работающих входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР), служащие и младший обслуживающий персонал (МОП) и охрана.

Таблица потребности в строительных кадрах

Таблица 1

№	Наименование показателей	Единица изм.	Всего на строительство
1	Продолжительность строительства	месяц	6
2	Общее кол-во работающих:	Чел.	7 человек
3	В том числе:		
	А) рабочих 84,5%	Чел.	5
	Б) ИТР 11%	Чел.	1
	В) Служащие 3,2%	Чел.	0
	Г) МОП и охрана 1,3%	Чел.	1
4	Количество рабочих в наиболее многочисленную смену (80%)	Чел.	5
5	Количество ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену (80%)	Чел.	2
6	Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену	Чел	7

Потребность во временных инвентарных зданиях определяется путем прямого счета. в соответствии с МДС 12-43.2008 \*

Результаты расчёта даны в таблице 2

									лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-ПР-2020-ПЗ.			

Таблица потребности во временных зданиях и сооружениях

Таблица 2

№ п/п	Наименование помещения	Норма площади на 1-ого работающего, м2	Расчетное количество работающих	Требуемая площадь, м2
1	Гардеробная	0,7	5	3,5
2	Душевая	0,54	5	2,7
3	Умывальная	0,2	5	1
4	Сушилка	0,2	5	1
5	Помещение для обогрева	0,1	5	0,5
	ИТОГО бытовых помещений:			8,7
6	Здания административного назначения (прорабская)	4	2	8,0

Инвентарные здания и сооружения располагаются компактно на свободной территории строительной площадки. При определении места для установки временных хозяйственно – бытовых помещений (передвижные вагончики) учитывается наименьшее расстояние для временного подключения к существующим хозяйственно - питьевому водопроводу и электросетям.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители).

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Расчетная потребность в основных строительных машинах и механизмах определена по физическим объемам работ.

Таблица 3. Перечень необходимых машин и механизмов

№ п/п	Наименование строительных машин и механизмов	Марка	Мощность, кВт	Потребность, шт.
1	Экскаватор (ковш 1,05м3)	ЭО-43211	111,0	1
2	Бульдозер	ДЗ-42	82,0	1
3	Автомобильный кран	КС-55713-1	70,0	1
4	Электросварочный аппарат	СТД380/80	38,0	1
5	Автомобиль бортовой	КАМАЗ-5320		1
6	Автомобиль-самосвал	КАМАЗ-55118		1
7	Вибратор глубинный	ИБ-116	3,0	2
8	Автобетононасос	СБ-126А	100,0	1
9	Автобетоносмеситель	АБС-7 «ТЗА» на шасси КАМАЗ-65115		2

																			лист	
																				13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата															



10	Каток	ДУ-47	40,0	1
11	Дрели электрические	-	1,0	2
12	Перфораторы электрические	-	2,0	2
13	Пила дисковая электрическая	-	1,5	2
14	Шуруповерт	-	0,5	2
15	Насос дренажный	Grundfos KP-250-A	0,5	1
16	Пункт мойки колес	Мойдодыр-К-1	2,0	1
17	Малярная станция	СО-154	3,0	1

Перечисленные в таблице марки механизмов, машин и транспортных средств могут быть заменены другими (имеющимися в наличии у подрядчика), с аналогичными техническими характеристиками.

Марки применяемых машин и механизмов подлежат уточнению в проекте производства работ с учетом имеющихся в наличии у подрядных организаций.

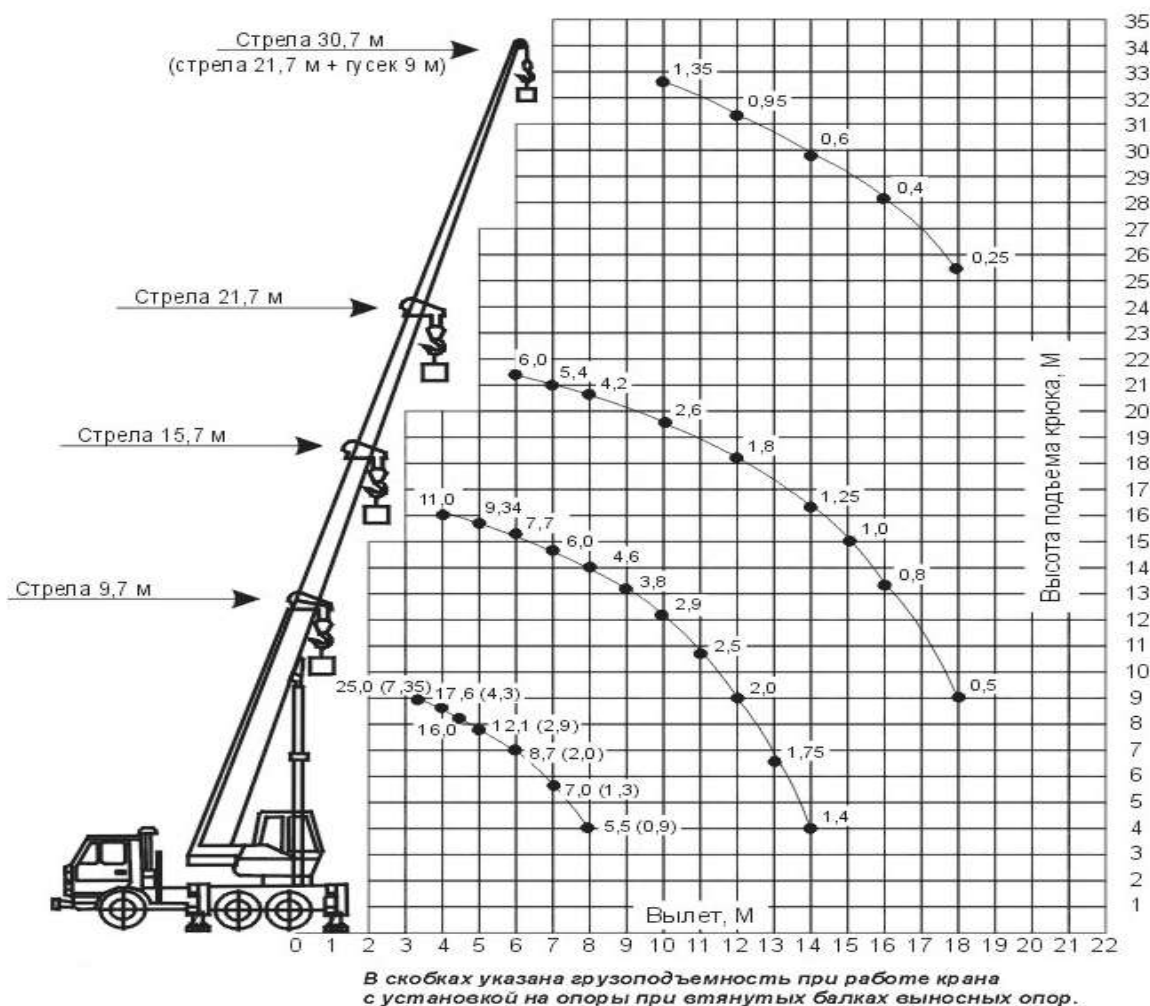


Рис. 1. Грузовысотные характеристики автомобильного крана Галичанин КС-55713-1

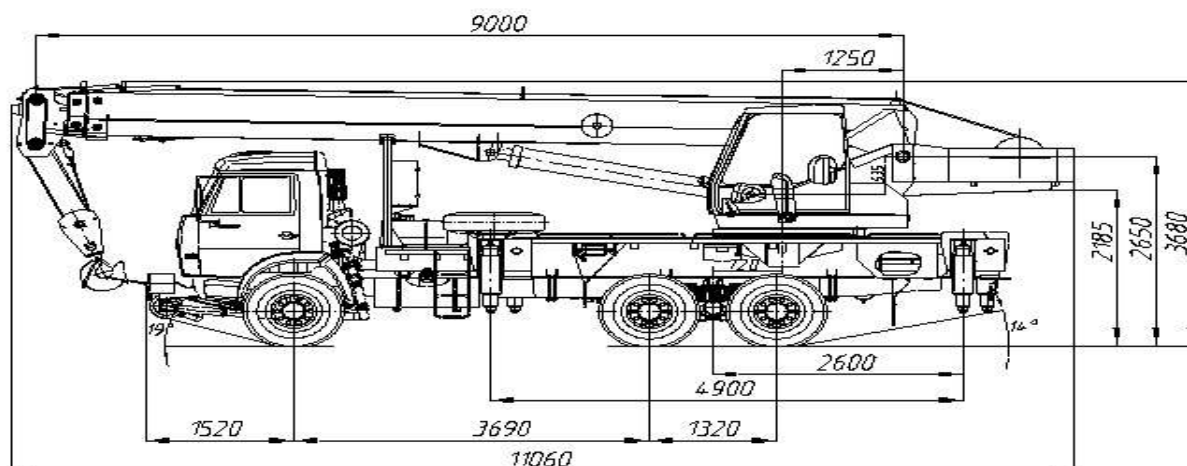


Рис.2. Габаритные размеры автомобильного крана Галичанин КС-55713-1

Перечисленные в таблице марки механизмов, машин и транспортных средств могут быть заменены другими (имеющимися в наличии у подрядчика), с аналогичными техническими характеристиками.

Марки применяемых машин и механизмов подлежат уточнению в проекте производства работ с учетом имеющихся в наличии у подрядных организаций.

#### *Водоснабжение*

Вода на строительной площадке расходуется на производственные, хозяйственно-бытовые нужды и на случай пожаротушения. Для забора воды устанавливаются разборные краны. Питьевая вода на строительной площадке привозная, отвечающая требованиям санитарных правил и норм.

#### *Электроснабжение*

Электроэнергия на строительной площадке расходуется на технологические нужды строительства, работу оборудования в подсобных производствах, для наружного и внутреннего освещения стройплощадки, сварочного трансформатора и другого оборудования.

#### *Освещение*

В тёмное время площадка освещается из условия достаточной видимости движения людей, машин и механизмов. По углам площадки на высоте 6-10 м устанавливаются прожекторы.

На стройплощадке предусматривается рабочее и охранное освещение. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение, при этом освещенность должна быть не менее 2 лк. Освещенность отдельных участков работ устанавливается в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок».

Охранное освещение должно обеспечивать на границах стройплощадки горизонтальную освещенность 0,5 лк на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения.

Потребность в электроэнергии и воде определена в соответствии с МДС 12-46.2008.

Телефонная связь используется мобильная.

Обеспечение сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Кислород на площадку строительства поступает в баллонах с кислородной станции.

								лист
								15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-ПР-2020-ПЗ.		

Таблица № 4. Потребность в электроэнергии

№ п/п	Наименование строительных машин и механизмов	Марка	Мощность, кВт	Потребность, шт.	Общая мощность, кВт
1	Экскаватор (ковш 1,05м <sup>3</sup> )	ЭО-43211	111,0	1	
2	Бульдозер	ДЗ-42	82,0	1	
3	Автомобильный кран	КС-55713-1	70,0	1	
4	Электросварочный аппарат	СТД380/80	38,0	1	38,0
5	Автомобиль бортовой	КАМАЗ-5320		1	
6	Автомобиль-самосвал	КАМАЗ-55118		1	
7	Вибратор глубинный	ИВ-116	3,0	2	6,0
8	Автобетононасос	СБ-126А	100,0	1	
9	Автобетоносмеситель	АБС-7 «ТЗА» на шасси КАМАЗ-65115		2	
10	Каток	ДУ-47	40,0	1	
11	Дрели электрические	-	1,0	2	2
12	Перфораторы электрические	-	2,0	2	4
13	Пила дисковая электрическая	-	1,5	2	3
14	Шуруповерт	-	0,5	2	
15	Насос дренажный	Grundfos KP-250-A	0,5	1	0,5
16	Пункт мойки колес	Мойдодыр-К-1	2,0	1	2
17	Малярная станция	СО-154	3,0	1	3
	Итого:				58,5
	Прочий инструмент (10%)				5,9
	Освещение (10%)				5,9
	<b>Всего:</b>				<b>70,3</b>

Прожекторное освещение строительной площадки осуществляется прожекторами ПЗС-35, установленными на временных опорах.

*Обеспечение водой осуществляется от существующих сетей*

Потребность  $Q_{тр}$  в воде определяется суммой расхода воды на производственные  $Q_{пр}$  и хозяйственно-бытовые  $Q_{хоз}$  нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}$$

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{пр} = 1,2 \cdot 500 \cdot 2 \cdot 1,5 / 3600 \cdot 8 = 0,06 \text{ л/с}$$

где  $q_{п} = 500$  л – расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

									лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Пп – число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

Кч = 1,5 – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

t = 8 ч – число часов в смене;

Кн = 1,2 – коэффициент на неучтенный расход воды.

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_x \cdot \Pi_p \cdot K_{\text{ч}}}{3600t} + \frac{q_{\text{д}} \cdot \Pi_{\text{д}}}{60t_1},$$

$$Q_{\text{хоз}} = 15 \cdot 7 \cdot 2 / 3600 \cdot 8 + 30 \cdot 5 / 60 \cdot 45 = 0,08 \text{ л/с}$$

Где  $q_x = 15,0$  л – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

Пр – численность работающих в наиболее загруженную смену;

Кч = 2 – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

t = 8,0 ч – число часов в смене;

$q_{\text{д}} = 30,0$  л – расход воды на прием душа одним работающим;

Пд – численность пользующихся душем (до 80% работающих в наиболее загруженную смену);

$t_1 = 45$  мин. – продолжительность использования душевой установки.

$$Q_{\text{тр.}} = 0,06 + 0,09 = 0,15 \text{ л/с.}$$

Расход воды для пожаротушения на период строительства  $Q_{\text{пож.}} = 5,0$  л/с.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижных компрессорных установок, имеющихся в наличии у строительной организации.

Кислород поступает на строительную площадку в баллонах.

*6.9. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций*

Складирование и хранение строительных материалов и конструкций следует осуществлять в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия, оборудование.

Условия хранения должны обеспечивать сохранность строительных конструкций, труб, арматуры и материалов от механических повреждений, деформаций и попадания в них атмосферных осадков, посторонних предметов. Места хранения материалов должны быть ограждены, обеспечены охраной и оборудованы средствами пожаротушения.

Результаты расчета потребности в складских площадях приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Материал, подлежащий хранению	Норма площади на 1 млн.руб. годового объема СМР, м <sup>2</sup>	Потребная площадь, м <sup>2</sup>
Закрытые склады	Теплоизоляционные материалы, электропровода, инструменты, метизы	Примерно по расчету на фактическое количество материалов	10,0
Навесы	Сталь арматурная, гидроизоляционные материалы	-//-	10,0

									лист
									17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-ПР-2020-ПЗ.			

Открытые складские площадки	Трубы стальные, металлоконструкции, железобетонные изделия, сыпучие материалы.	-//-	36,0
-----------------------------	--	------	------

*6.10. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов*

Требуемое качество выполняемых строительно-монтажных работ должны обеспечивать строительные организации путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемых со стороны и оснащенных техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Для проектной документации:

- при входном контроле рабочей документации производится проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Для строительных конструкций и изделий:

- при входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования проверяют внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивает своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле проверяют соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ. Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, технологические карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, содержат эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, кон-

										лист
										18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-ПР-2020-ПЗ.				

тролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в прил. Б СНИП 12-01-2004. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

#### *6.11. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля*

Разбивочные работы в процессе строительства должны обеспечивать вынос в натуру от пунктов разбивочной основы с заданной точностью осей и отметок, определяющих в соответствии с проектной документацией положение здания и конструкций в плане.

Геодезическая основа выполняется в соответствии с СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» (актуализированная редакция СНИП 3.01.03-84).

Геодезические приборы должны быть проверены и отъюстированы. Организацию проведения поверок следует осуществлять в соответствии с правилами и периодичностью поверок, регламентированных в соответствии с требованиями ГКИНП (ГНТА) 17-195-99 и могут уточняться по инструкциям производителей приборов.

#### *Способы и методы производства работ*

При выборе методов и средств измерений следует учитывать необходимость обеспечения наиболее полного исключения систематических погрешностей измерений.

При подготовке к измерениям должен быть обеспечен свободный и безопасный доступ к объекту измерений и возможность размещения средств измерений.

Места измерений должны быть очищены, размечены или замаркированы. Средства измерений должны быть проверены и подготовлены к использованию в соответствии с инструкцией по их эксплуатации. Используют геодезические приборы и инструменты, как правило, сконструированные для проведения измерений в нормальных условиях.

Измерения следует проводить в соответствии с правилами выполнения измерений по ГОСТ 23616-79\* и инструкциям (наставлениям) по использованию средств измерений.

									лист
									19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-ПР-2020-ПЗ.			

Исполнительные схемы и чертежи, составленные по результатам исполнительных съемок, следует использовать при приемочном контроле, составлении исполнительной документации строительно-монтажных работ.

Графическое оформление исполнительных съемок при использовании картографических материалов в качестве основы следует оформлять в соответствии с нормативной документацией. Допускается применение условных знаков для топографических планов масштаба 1:500.

#### *Порядок оформления и сдачи законченных работ*

После приемки геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующий акт. СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» (актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84), приложение Д (обязательное)

*6.12. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования*

В проекте производства работ должен быть уточнен перечень машин и механизмов с учетом имеющихся в наличии у подрядных организаций, представлена последовательность производства работ, обеспечивающая безопасность и технологичность.

*6.13. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве*

Проект организации строительства не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. По этой причине потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

*6.14. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда*

К работе должны допускаться машины и механизмы, освидетельствованные и испытанные в установленном порядке, а также полностью укомплектованные в соответствии с инструкциями по их использованию.

Грузоподъемные краны всех типов за исключением кранов с ручным приводом и пневмоподъемников при ручном приводе механизмов передвижения, должны быть зарегистрированы в территориальных органах Ростехнадзора. Запрещается эксплуатация машин и с неисправными тормозами ходовых частей и грузоподъемного оборудования, звуковой и световой сигнализации, приборами безопасности.

Работоспособность блокирующих устройств, состояние заземлений, ограждений, защитных средств необходимо проверять перед каждым выходом путевой машины на работу.

К управлению машинами и их обслуживанию допускаются лица, прошедшие соответствующую подготовку и имеющие удостоверение.

Ответственность за обеспечение условий безопасности работы машины и за безопасность обслуживающей бригады несет руководитель работ.

Работы по устранению возникших неисправностей, смазыванию узлов на путевых машинах должны производиться только после их полной остановки и остановки силового привода.

									лист
									20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Запрещается оставлять машину, отдельные механизмы или оборудование с работающим двигателем.

При прокладке коммуникаций участки работ ограждаются переносным металлическим ограждением высотой 1,5 м.

При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, наименования заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензии, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства.

Опасные зоны в пределах стройплощадки и участков производства работ ограждаются или обозначаются предупредительными плакатами и сигналами, видимыми в любое время суток.

Для сокращения опасной зоны при работе кранов необходимо выполнение следующих мероприятий:

- ограничение зоны обслуживания крана и удерживание грузов от раскачивания и падения, проверка надежности строповки;
- не допускается вылет стрелы кранов за ограждение стройплощадки;
- работа кранов возможна только при отсутствии людей и проезда автотранспорта в границах опасной зоны;
- на период работы кранов организовать дежурство и наблюдение для недопущения людей и автотранспорта в опасную зону;
- при пропуске автотранспорта по стройплощадке работа кранов приостанавливается.

Запрещается перемещение грузов кранами над помещениями при нахождении в них людей и над рабочим местом монтажников.

На время работы кранов обеспечивается радиосвязь монтажников и такелажников с машинистом кранов.

Временная нагрузка вблизи земляных разработок с откосами и деревянным креплением допускается только за призмой обрушения. Временная нагрузка вблизи земляных разработок с металлическим (из трубы) креплением допускается в соответствии с расчетной нагрузкой на крепление (2т/м<sup>2</sup>).

Производство работ механизированным инструментом с приставных лестниц и случайных опор запрещается.

При работе людей в земляных разработках вести постоянный контроль за состоянием их стенок, проверку на отсутствие взрывоопасных и вредных газов.

Запрещается нахождение людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения груза.

Не допускается стоянка машин и складирование конструкций и строительного мусора на трассах действующих кабелей.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры безопасности при работе в их охранной зоне.

Электрифицированные устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

									лист
									21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			34-ПР-2020-ПЗ.	



Работа в зонах действия опасных производственных факторов, в глубоких земляных разработках и на высоте допускается при оформлении наряда-допуска в соответствии с приложением Д СНиП 12-03-2001.

### **Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций**

Возможные аварийные ситуации:

- поражение электрическим током;
- пожар на стройплощадке;
- завал подземной выработки.

**В случаи поражения электрическим током** должны быть выполнены следующие мероприятия:

- снято напряжение с кабелей в зоне поражения электрическим током;
- оказана доврачебная помощь пострадавшим;
- вызвана скорая помощь, спасательные и аварийные службы энергокомпаний.

### **В случаи пожара на стройплощадке необходимо:**

- снять напряжение с кабелей, питающих объект возгорания;
- вызвать пожарную охрану и спасательную службу;
- эвакуировать людей из горящего здания и опасной зоны вблизи пожара;
- приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
- направить человека для встречи пожарных подразделений;
- освободить стройплощадку от автотранспорта;
- выставить посты для запрета прохода людей к горящему объекту.

### **В случаи завала подземной выработки необходимо:**

- снять напряжение с кабелей, питающих подземную выработку;
- вызвать спасательные службы;
- вывести людей из опасной зоны;
- выявить количество людей, возможно оставшихся в завале;
- организовать подачу сжатого воздуха в зону обрушения;
- приступить к ликвидации обрушения, разборке завала, восстановлению нарушенной крепи;
- выставить посты для запрета прохода людей в подземную выработку.

### *6.15. Пожарная безопасность*

#### *Наружное пожаротушение*

Расход воды для пожаротушения на время проведения работ  $Q_{\text{пож}} = 5,0$  л/сек, согласно п. 4.14.3 МДС 12-46.2008.

В соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года, п. 364, к началу основных работ по строительству должно быть предусмотрено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов или из резервуаров (водоемов).

В случае отсутствия на расстоянии менее 200,0 м от участка непосредственного производства работ источника противопожарного водоснабжения на строительной площадке необходима установка емкости с водой для нужд противопожарного водоснабжения.

									лист
									22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			34-ПР-2020-ПЗ.	

В соответствии с требованиями п. 6.3, СП 8.13130.2009, продолжительность тушения пожара принимается 3,0 часа, следовательно расчетный объем воды для тушения пожара на стройплощадке должен быть предусмотрен не менее:  $V = 5,0 \text{ л/сек} \times 60 \text{ сек} \times 60 \text{ мин} \times 3 \text{ часа} = 54\,000,0 \text{ л} = 54,0 \text{ куб.м.}$

#### *Средства первичного пожаротушения*

На стройплощадке предусмотрена установка пожарного щита, укомплектованного для тушения пожара класса А, в соответствии с требованиями приложения № 6, к Правилам противопожарного режима в РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года.

Указанный пожарный щит содержит в себе:

- огнетушитель порошковый ОП-10;
- лом;
- багор;
- ведро (2 шт);
- лопата штыковая;
- лопата совковая;
- емкость для хранения воды объемом 0,2 м<sup>3</sup>.

Строительная техника и автомобили укомплектованы порошковыми огнетушителями.

Согласно п. 486 Правил противопожарного режима в РФ использование первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара запрещается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ на стройплощадке руководствуются требованиями безопасности, включенными в п. 9, СНиП 12-03-2001.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50,0 м.

На стройплощадке выделяются специальные места для курения, обеспечиваются условия безопасности при хранении горюче-смазочных материалов, горючих материалов.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

На рабочих местах, где применяются или готовятся клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

									лист
									23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Рабочие места, опасные во взрыво- или пожарном отношении, должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Территорию, занятую открытыми складами, очистить от сухой травы, коры и щепы и других горючих материалов.

#### *6.16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства*

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалено. В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой.

Для исключения уплотнения грунта и выноса грязи с территории строительной площадки устраиваются временные дороги из бетонных дорожных плит, на выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта.

В процессе строительства образуются следующие типы отходов:

- строительный мусор (IV класс опасности);
- бытовые отходы (IV класс опасности).

Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключая загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации.

Отходы при производстве работ собирать в контейнеры и вывозить на свалку.

Запрещается сжигание отходов на площадке строительства.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе строительства рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

- максимального применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева материалов и подогрева;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

									лист
									24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
- сортировка строительного мусора и использование возможностей (при наличии) его переработки;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключающих переделки;
- завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия.

Используемый в строительстве автотранспорт и дорожно-строительная техника должны соответствовать действующим нормам, правилам и стандартам в части:

- выброса выхлопных газов, токсичных продуктов неполного сгорания топлива и аэрозолей;
- шума работающего двигателя и ходовой части.

Автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами.

#### *6.17. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства*

Допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии запрещается.

На весь период строительства присутствие старшего производителя работ (прораба или старшего мастера) на стройплощадке обязательно.

Вход на территорию стройплощадки людей, не занятых строительством, осуществляется только по разрешению старшего производителя работ.

На время прохода людей в пределах опасных зон падения предметов со здания и при перемещении краном все грузоподъемные и строительно-монтажные работы приостанавливаются.

Возобновление грузоподъемных и строительно-монтажных работ осуществляется только по команде старшего производителя работ на стройплощадке, после удаления всех людей за пределы опасных зон.

Ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания. Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Помещение охраны необходимо расположить в непосредственной близости от въезда на стройплощадку.

Помещение охраны должно быть оснащено связью (телефон).

Охранник обязан: в ночное время производить обход строительной площадки с целью предотвращения проникновения на объект строительства посторонних лиц, а также осматривать открытые площадки складирования.

#### *6.18. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов*

										лист
										25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-ПР-2020-ПЗ.				

По СНиП 1.04.03-85 (часть II) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Определяем, что общая продолжительность строительства нежилого здания гараж составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Продолжительность работ определяется возможностями инвестора и может изменяться в зависимости от графика финансирования строительства.

### **7. Противопожарные мероприятия.**

Помещения здания магазина оборудовать охранно-пожарной сигнализацией. Помещения укомплектовать первичными средствами пожаротушения. Косметическую отделку внутри помещения выполнить не горючими материалами или имеющими сертификат пожарной безопасности.

Двери открываются наружу, не препятствуя эвакуации людей при возникновении опасности пожара.

Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование или соответствующим правилам пожарной безопасности.

Помещения здания оборудуются огнетушителями марки ОП-5 в количестве 8 шт., ОП-10 в количестве 4 шт. (в соответствии с ППБ 01-93 табл.1 приложения 3).

На объекте должно быть лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Учет проверки наличия и состояния первичных средств пожаротушения следует вести в специальном журнале произвольной формы.

Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус белой краской. На него заводят паспорт по установленной форме.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

В зимнее время (при температуре ниже 1 °С) огнетушители необходимо хранить в отапливаемых помещениях.

Согласно ППБ 01-93 размещение первичных средств пожаротушения в коридорах, проходах не должно препятствовать безопасной эвакуации людей. Их следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 м.

								лист
								26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-ПР-2020-ПЗ.		

## 8. Организация доступа инвалидов.

При проектировании здания, его отдельных функциональных зон, входных элементов, путей эвакуации были обеспечены потребности маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001.

Проектные решения преследовали следующие цели:

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;
- удобство и комфорт среды обитания.

Вход в здание приспособить для МГН с помощью благоустройства, в виде входной площадки имеющего уклон не более 2%. Площадку выполнить с антискользящей поверхностью.

Предусмотрена тактильная – контрастная плитка на входе перед дверями

Тактильная плитка глубиной 500-600 мм с рифами типа усеченных конусов или цилиндров, расположенных в линейном порядке, укладывается на расстоянии 500мм по ширине дверей; перед лестничным маршами - на расстоянии 300мм от первой проступи шириной 500-600 мм.

По направлению движения к двери по входной площадке укладывается тактильная плитка с тремя параллельными рифами с плоской вершиной шириной 150-130мм.

На нижнюю и верхнюю ступени наносятся контрастные полосы шириной 0,08мм - 0,1 м на расстоянии от края 0,03м. Перед началом пандуса и в конце пандуса на покрытие также наносятся контрастные линии.

Входные двери запроектированы - двустворчатыми,

Применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" или "закрыто", обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей. Входы в здание и отдельные помещения на путях движения инвалидов устраиваются без порогов. Вокруг дверей выполнена контрастная окраска. На дверных полотнах устанавливаются ручки нажимного действия по ГОСТ Р 51261-99 с усилием открывания, не превышающим 50 Нм.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов.

									лист
									27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В местах устройства пандусов обеспечены уклоны учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения

Двери эвакуационных выходов предусмотрены с открыванием по направлению выхода из здания. Ширина пути движения в чистоте принята не менее 1,2м.

На парковке перед здание выделить место для парковки а/м МГН шириной 3,6м.

Место для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должно быть выделено разметкой и оборудовано специальными знаками (ГОСТ Р 52289-2004), чтобы избежать использование этих мест для парковки других видов транспорта.

### **9. Электроснабжение.**

Электроснабжение здания выполнить согласно технических условий. Внутреннее электроснабжение должно соответствовать требованиям ПУЭ, ПТЭ, ППБ и ПТБ.

Электромонтажные работы необходимо проводить согласно требованиям ПУЭ и ВСН 59-88.

Освещенность помещений соответствует требованиям СНиП 23- 05.95 «Естественное и искусственное освещение».

Каркасы, металлические кожухи и другие нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены (занулированы) в соответствии с ПУЭ и «Инструкцией по устройству сетей заземления и занулирования в электроустановках».

### **10. Молниезащита.**

Устройство молниезащиты предусмотреть в соответствии с "Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений" РД34.21.122-87 и "Инструкцией молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" СО 153-34.21.122-2003.

Для защиты от прямых ударов молнии металлические элементы кровли с помощью токоотводов подключить к наружному заземляющему устройству.

### **11. Охрана окружающей среды.**

Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки. Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора.

								лист
							34-ПР-2020-ПЗ.	28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

# Ведомость рабочих чертежей основных комплектов

Лист	Наименование	Примечание
	Общие данные.	АР - 1
	Ведомость отделки помещений.	АР - 2
	Монтажный план.	АР - 3
	План кровли.	АР - 4
	Разрез 1-1.	АР - 5
	Колонна К-1.	АР - 6
	Ферма Ф-1.	АР - 7
	Ведомость дверей. Ведомость окон.	АР - 8
	Фасад в осях 1-20, 20-1.	АР - 9
	Фасад в осях А-В.	АР - 10
	Фасад в осях В-А.	АР - 11
	Фасад цветовой решение.	АР - 12
	Фундамент схема расположения свай.	КР - 1
	План ростверка на отм. -0,330.	КР - 2
	Схема расположения колонн.	КР - 3
	Схема расположения ферм и связей по нижнему поясу.	КР - 4
	Схема расположения прогонов по верхнему поясу ферм.	КР - 5
	Раскладка по осям А, Б, В.	КР - 6
	Раскладка по оси 1.	КР - 7
	Раскладка по оси 20.	КР - 8
	Сводная ведомость расхода материала.	КР - 9
	Разбивочный план.	ГП - 1
	План благоустройства.	ГП - 2

## Общие указания.

Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29<sup>0</sup>С;
- вес снегового покрова 180 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативная ветровая нагрузка 38 кг/м<sup>2</sup>).

Характеристика проектируемого объекта:


- площадь земельного участка - 1517,0 кв.м.
- площадь застройки - 1276,6 кв.м.
- общая площадь - 1259,2 кв.м.
- строительный объем - 7149,0 куб.м.
- этажность - 1 этаж
- группа капитальности - III,
- степень огнестойкости - IIIа,
- класс конструктивной пожарной опасности - С 0.
- функциональная пожарная опасность - Ф 3.1

Проектируемое нежилое здание магазин размером в осях 21,74 x 58,35м.

За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола.

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						34-ПР-2020-АР	Заказчик: Лысенко С.Н.				
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин			Стадия	Лист	Листов
									П	1	12
		Усенин В.В.				Общие данные					
		Усенин С.В.									



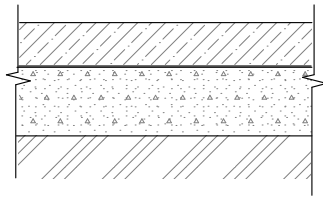
СОГЛАСОВАНО:


 Инв. № подл.  
 Подпись и дата  
 Взамен инв. №

### Ведомость отделки по помещениям

Номер	Название помещения	Потолок (крыша)	Вычисленная площадь	Стен\перегородок	Поверхность стен	Пол	Измеряемая площадь
1	Торговый зал	Металл-оцинковка с-21	1293,2	Металл-профнастил С-10-0,5	669.5	Плитка керамогранитная	1 245.2
2	Туалет	Потолок-Армстронг	5.0	Металл-профнастил С-10-0,5	45.4	Плитка керамогранитная	5.0
3	Топочная	Потолок-Армстронг	9.0	Металл-профнастил С-10-0,5	49.4	Плитка керамогранитная	9.0
			1307,2 м2		764.3 м2		1 259.2 м2

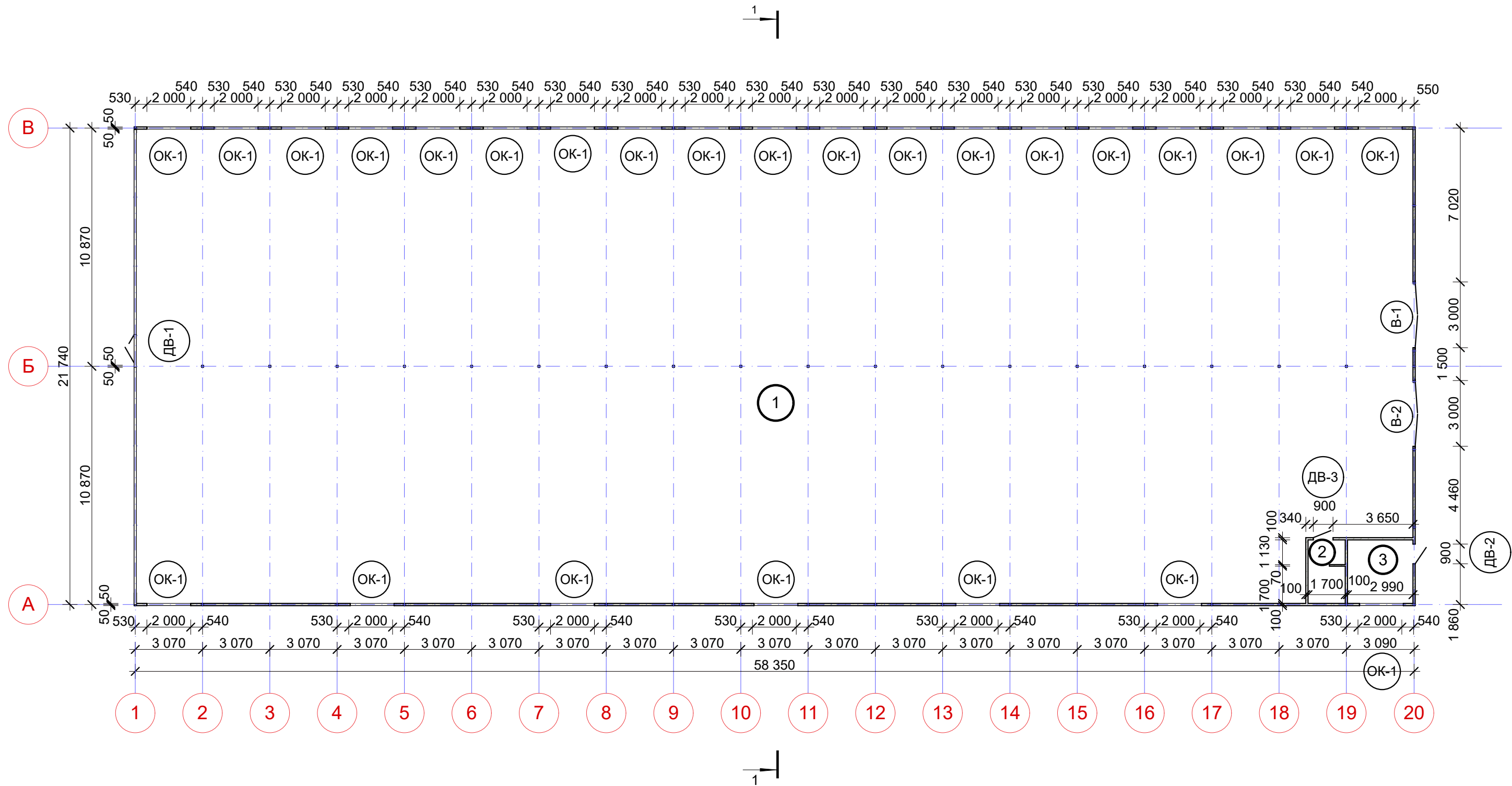
### Экспликация полов

Наименование помещения	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина
1. Торговый зал. 2. Туалет. 3. Топочная.		Покрытие -плитка керамогранитная Клей-плиточный Стяжка - из цементно-песчанного раствора марки М 150 - 20 мм Подстилающий слой - бетон кл. В15, армируется сеткой Ø12 АIII200/200 - 200 мм. Гидроизоляционный слой - пленка Щебень фр. 5-20 - 50 мм. Щебень фр. 20-40 - 150 мм. Песок средней крупности -150 мм. Уплотненный грунт

						34-ПР-2020-АР		Заказчик: Лысенко С.Н.			
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин			Стадия	Лист	Листов
									П	2	
						Ведомость отделки помещений					

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

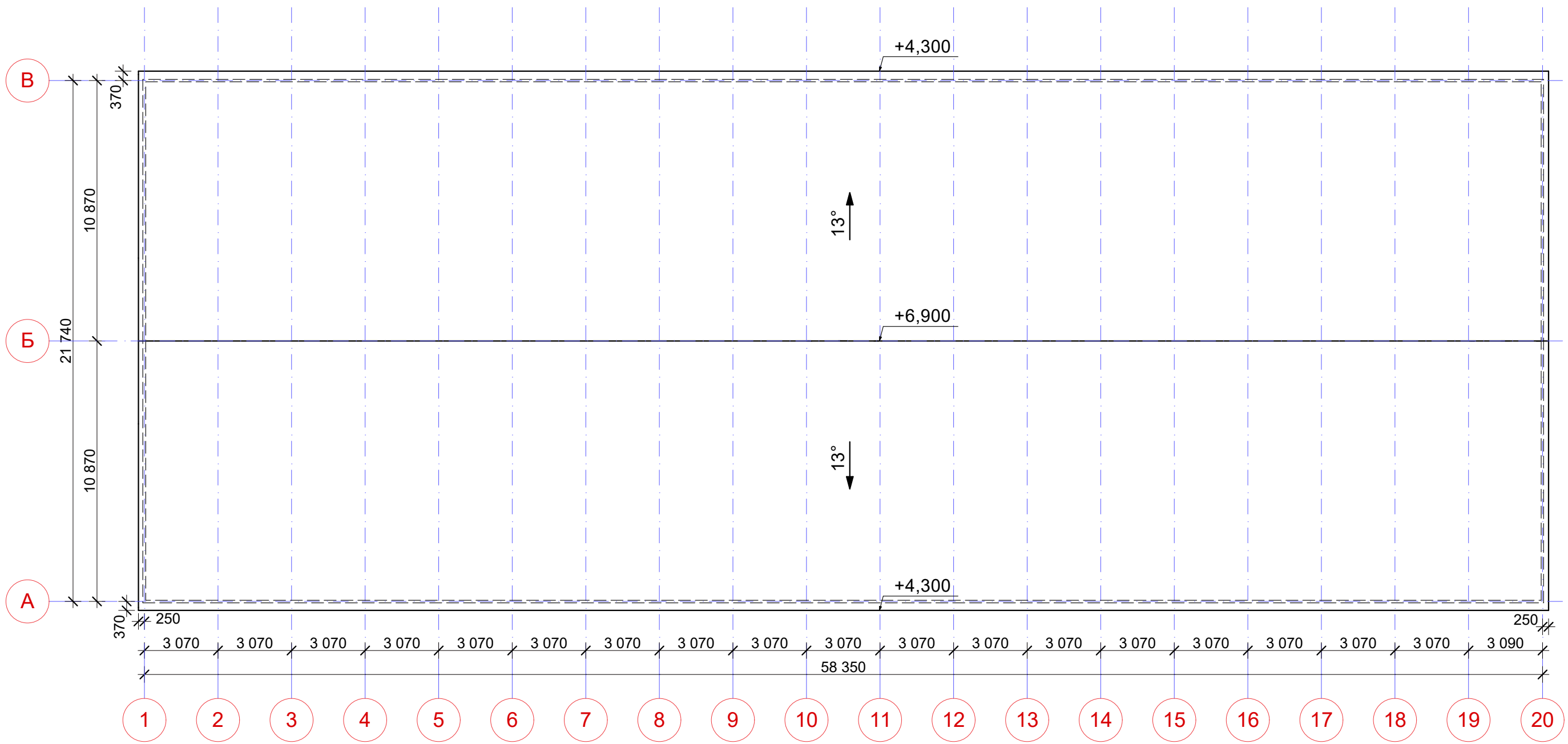


№	Наименование	Площадь
1	Торговый зал	1 245.2
2	Туалет	5.0
3	Топочная	9.0
		1 259.2 м2

						34-ПР-2020-АР	Заказчик: Лысенко С.Н.				
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин			Стадия	Лист	Листов
						ГИП Архитектор			П	3	
						Монтажный план.					

СОГЛАСОВАНО:


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

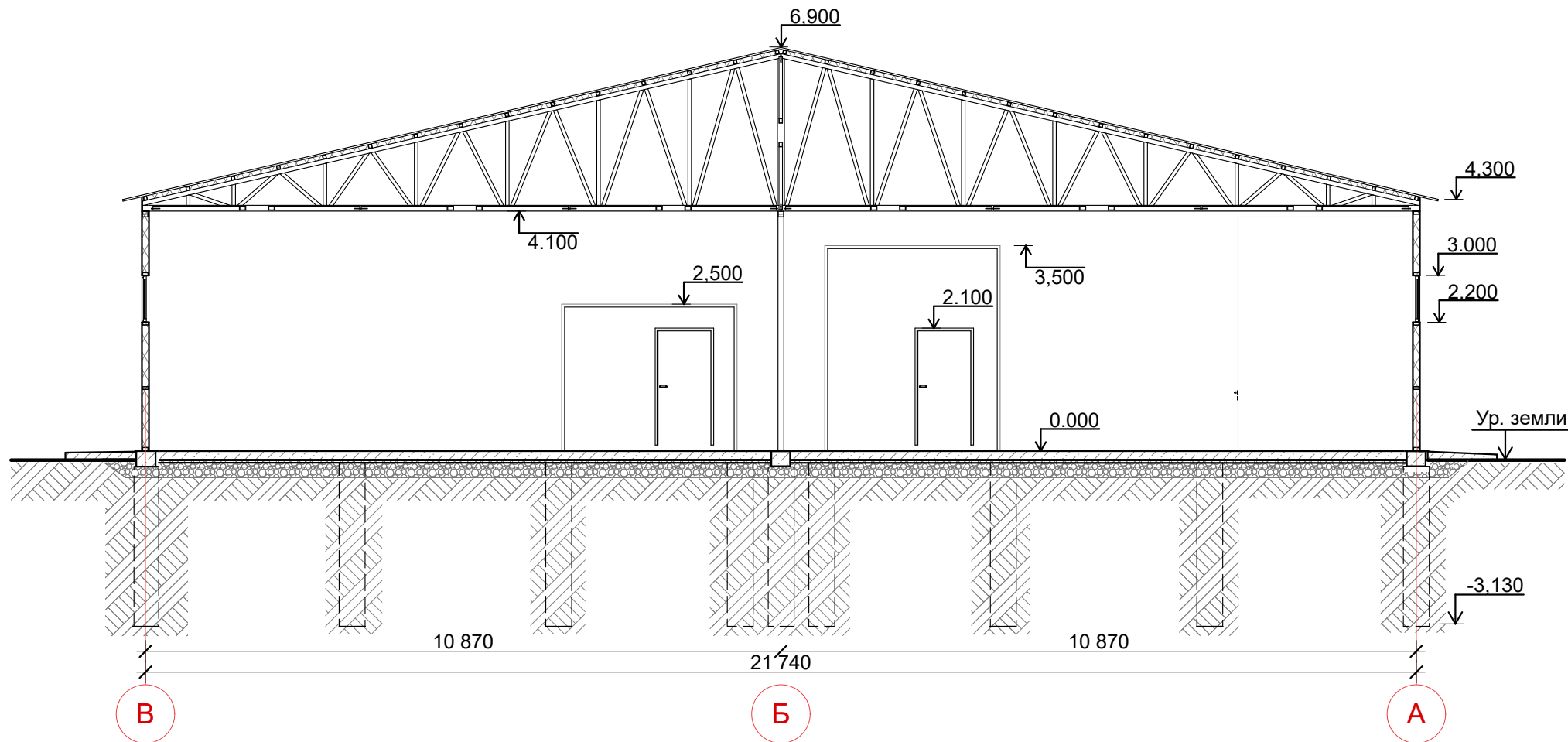



Площадь кровли составляет - 1359,4 м<sup>2</sup>.

34-ПР-2020-АР						Заказчик: Лысенко С.Н.				
Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86										
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
ГИП Усенин В.В.						План кровли.				
Архитектор Усенин С.В.										

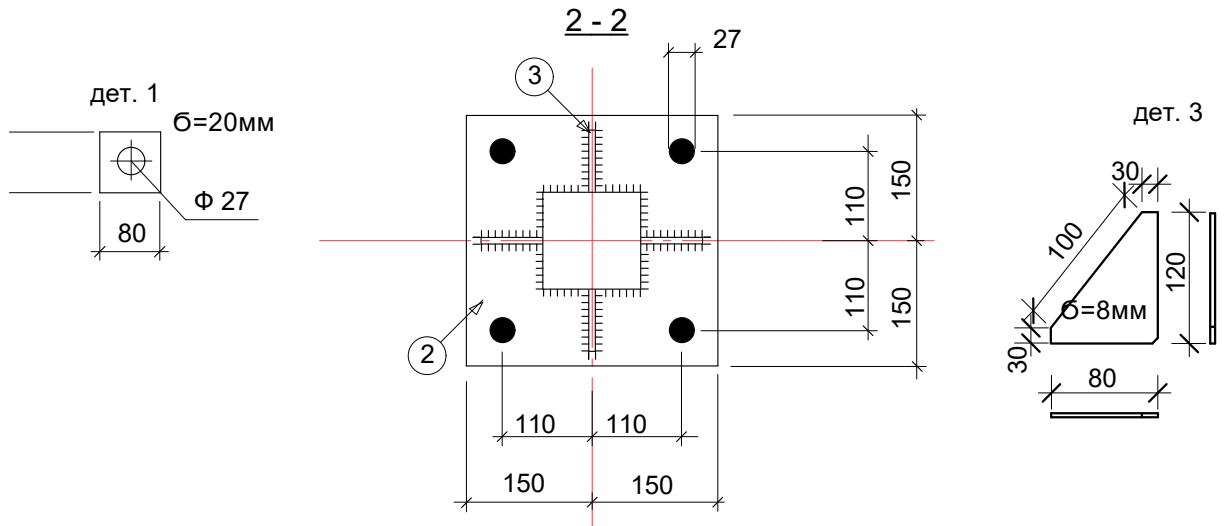
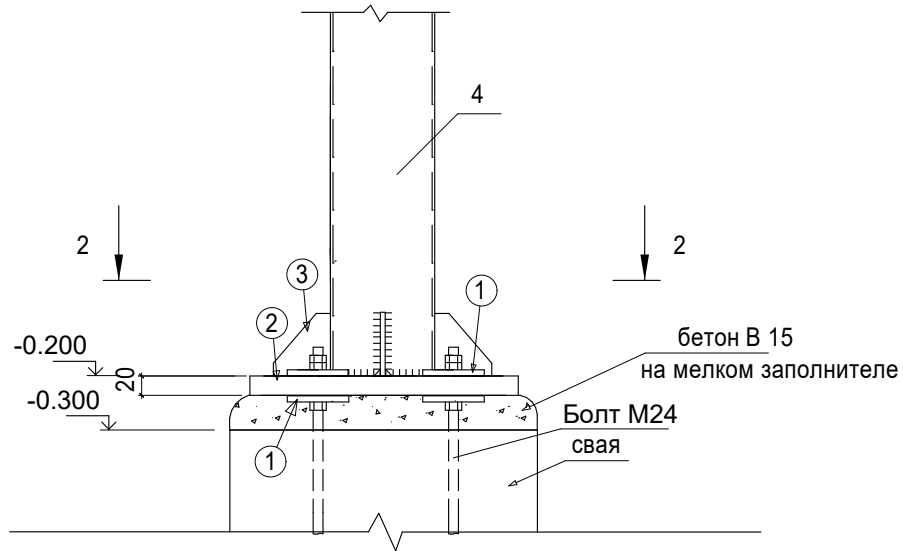
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



						34-ПР-2020-АР		Заказчик: Лысенко С.Н.			
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Магазин			П	5	
						Разрез 1-1			 <b>СТРОЙГОРОД</b> ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		


Узел крепления колонны к свае

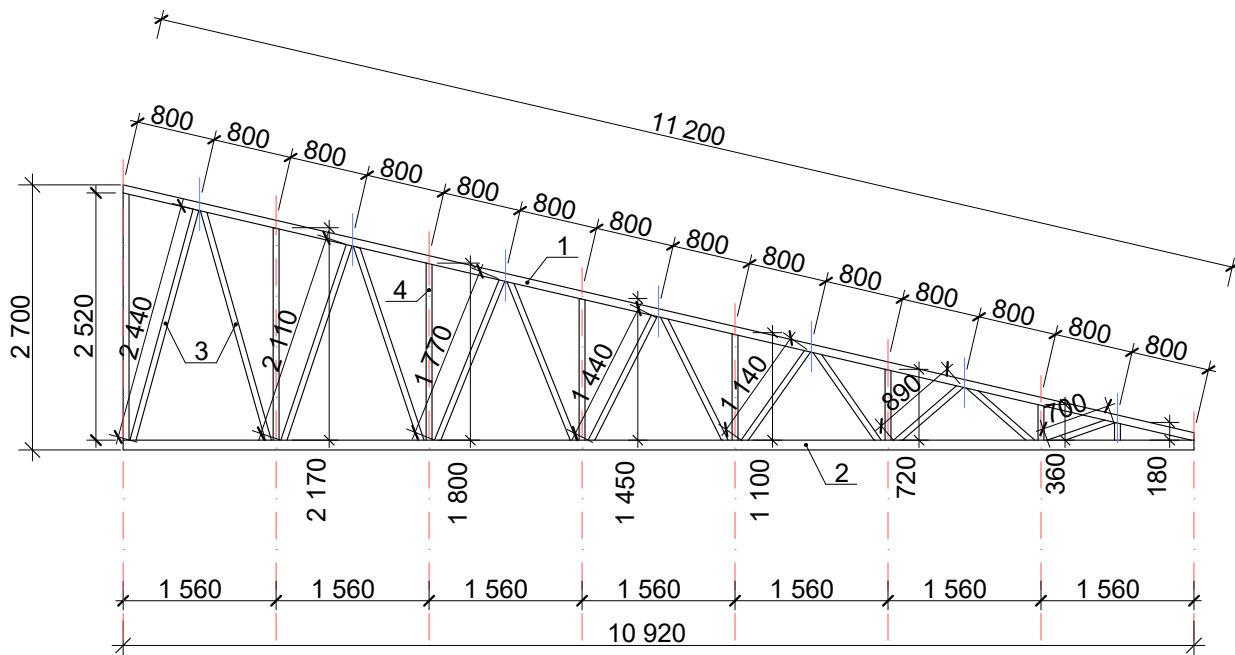


Спецификация на одну колонну К-1 (шт. - 71)

Марка эл-та	№ детали	Кол-во, шт.	Сечение.	Длина, мм.	Примечание
К-1	1	8	80x20	80	ГОСТ 19903-90
	2	1	300x20	300	ГОСТ 19903-90
	3	4	120x8	80	ГОСТ 19903-90
	4	1	□ Гн.100x4	4 250	ГОСТ Р 54157-2010

СОГЛАСОВАНО:					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

34-ПР-2020-АР						Заказчик: Лысенко С.Н.		
Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86								
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Колонна К-1.								



Спецификация элементов на одну ферму (40 шт.)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование или марка металла ГОСТ, ТУ	Наименование	Кол-во, м.	Масса ед., кг.
1	ГОСТ Р 54157-2010	С245	Верхний пояс труба 80x80x3	11,20	79,2
2	ГОСТ Р 54157-2010	С245	Нижний пояс труба 100x100x3	10,92	97,8
3	ГОСТ Р 54157-2010	С245	Раскосы труба 60x60x3	20,28	105,3
4	ГОСТ Р 54157-2010	С245	Стойки труба 60x60x3	10,30	53,5

Примечание:  
 Спецификация материалов определена без учета норм производственных расходов.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

34-ПР-2020-АР

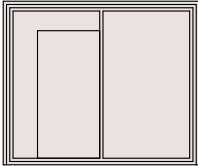
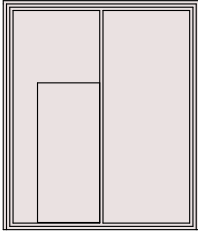

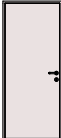
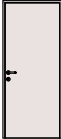
Заказчик: Лысенко С.Н.

Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86


Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Магазин			Стадия	Лист	Листов
Ферма Ф-1			П	7	

**Ведомость дверей**


№ п/п	Вид двери	Размер	Ориентация	Кол-во	Примечание
В-1		3 000x2 500		1	
В-2		3 000x3 500		1	
ДВ-1		20 840x3 000	П	1	
ДВ-2		900x2 100	Л	1	
ДВ-3		900x2 100	П	1	

**Ведомость окон**

№ п/п	Вид окна	Размер	Кол-во	Примечание
ОК-1		2 000x800	26	

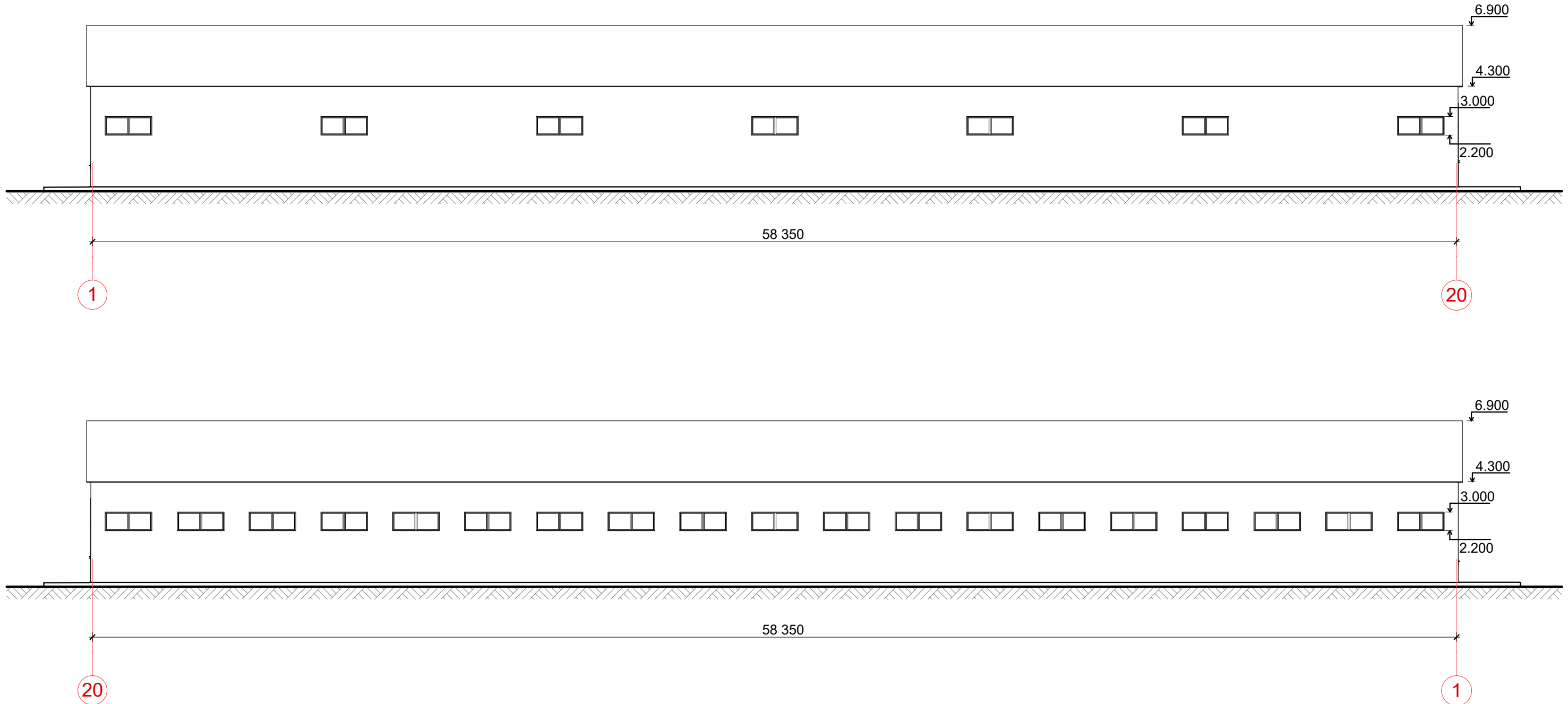
СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

34-ПР-2020-АР						Заказчик: Лысенко С.Н.		
Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86								
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Магазин						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Ведомость дверей. Ведомость окон.								

СОГЛАСОВАНО:

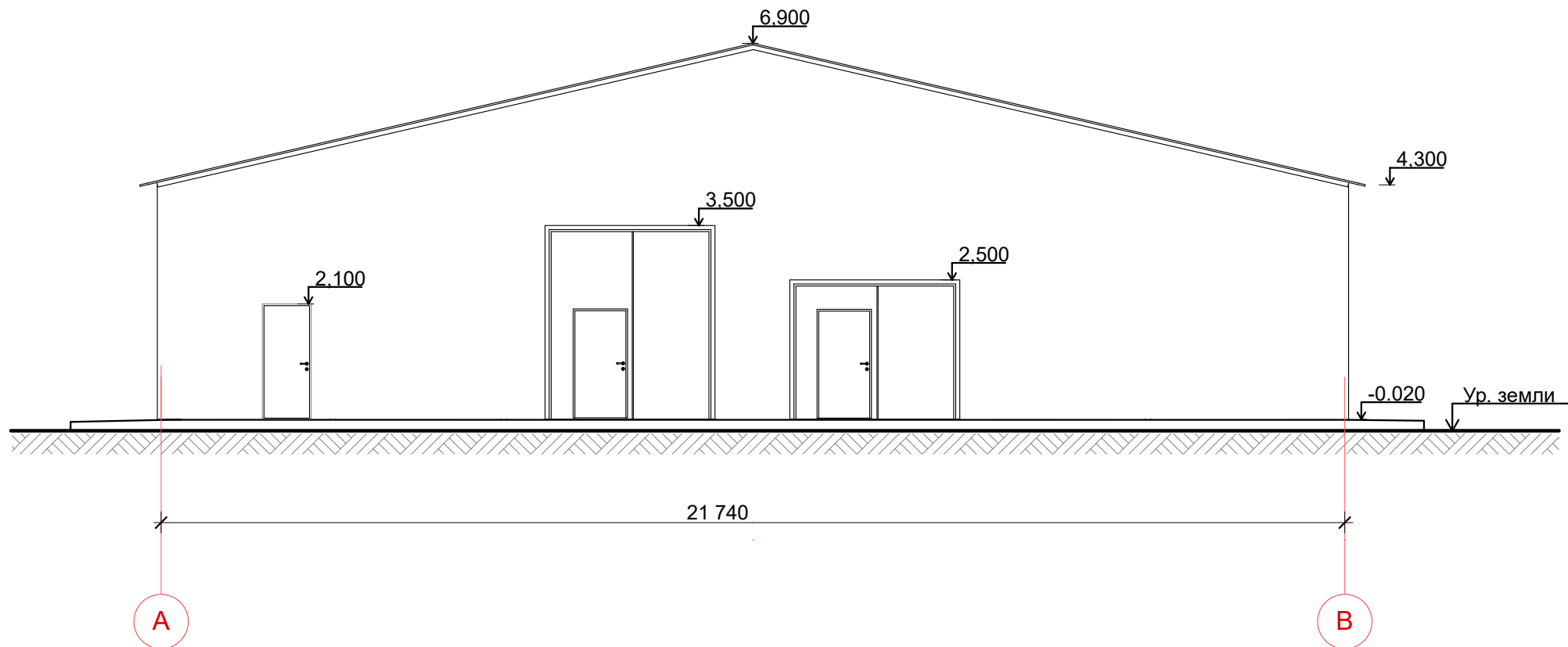
Инв. № подл. Подпись и дата  
 Взамен инв. №



						34-ПР-2020-АР	Заказчик: Лысенко С.Н.				
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин			Стадия	Лист	Листов
									П	9	
ГИП						Усенин В.В.					
Архитектор						Усенин С.В.					
						Фасад в осях 1-20, 20-1					



СОГЛАСОВАНО:



Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34-ПР-2020-АР

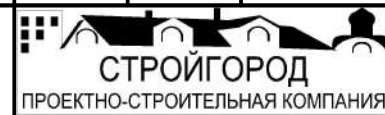
Заказчик: Лысенко С.Н.

Нежилое здание по адресу: Саратовская область,  
Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86

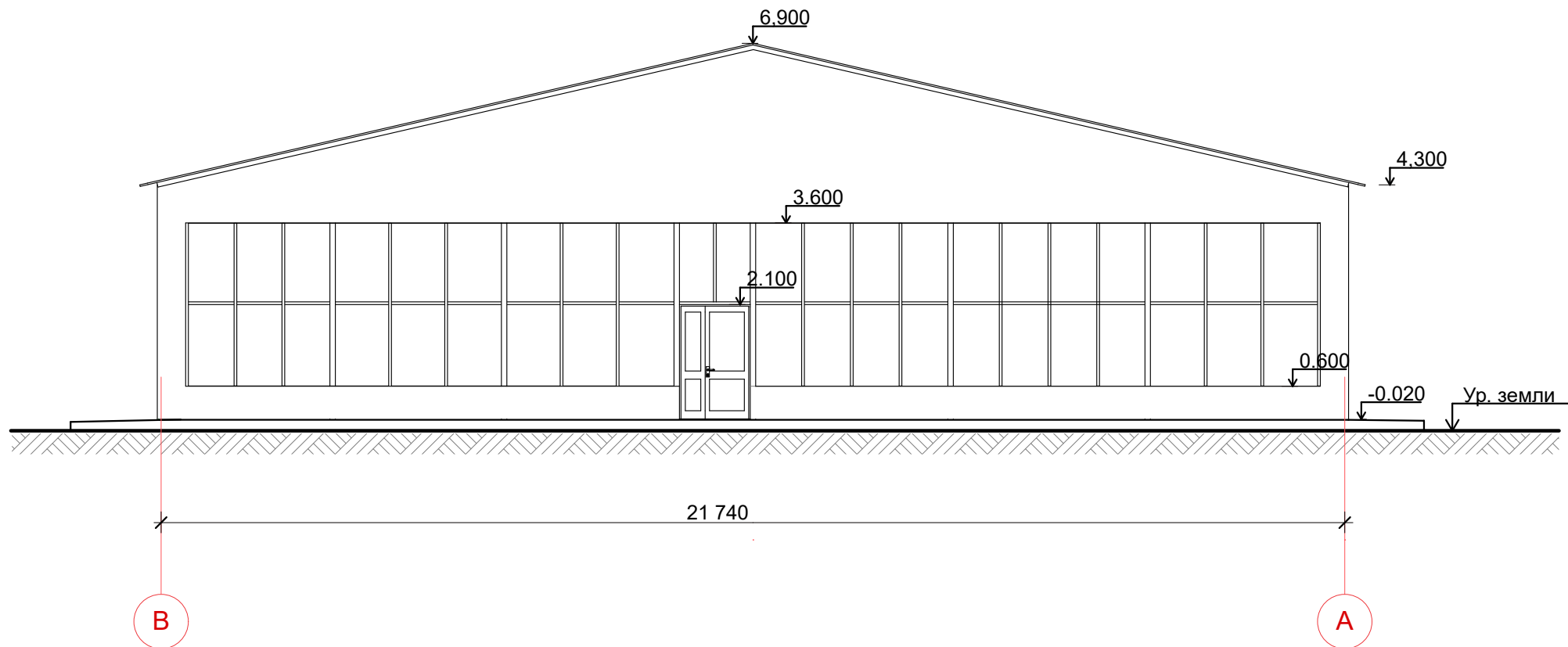
Магазин

Фасад осях А-В

Стадия	Лист	Листов
П	10	



СОГЛАСОВАНО:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						34-ПР-2020-АР	Заказчик: Лысенко С.Н.		
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						Фасад в осях В-А			

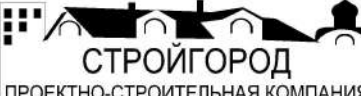
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

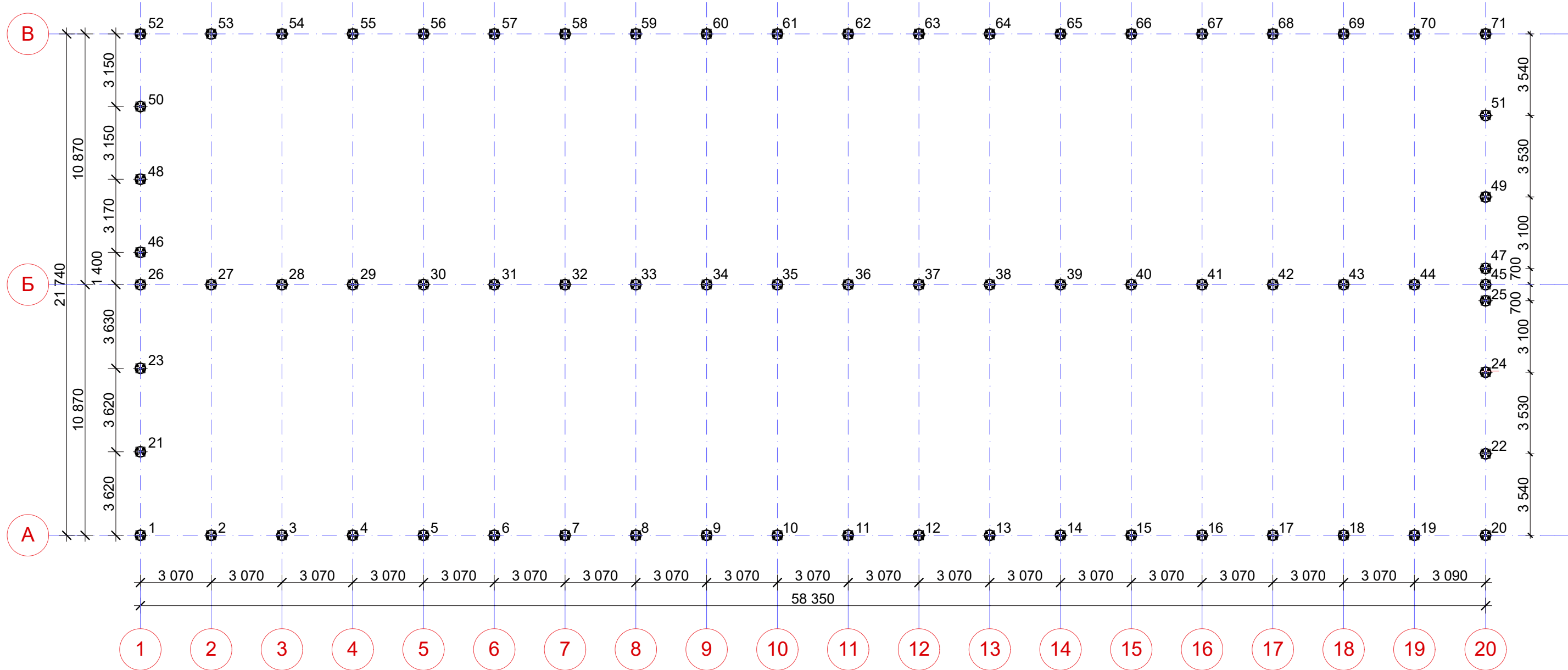
Подпись и дата

Инв. № подл.

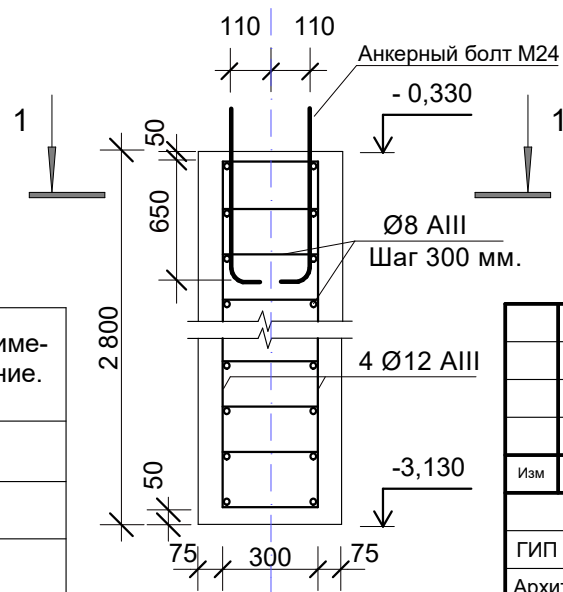


Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	34-ПР-2020-АР		Заказчик: Лысенко С.Н.			
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86					
						Магазин			Стадия	Лист	Листов
									П	12	
						Фасад цветковое решение.			 СТРОЙГОРОД ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		

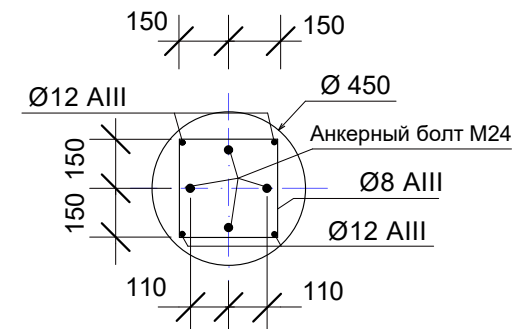
СОГЛАСОВАНО:



Узел сваи



1-1



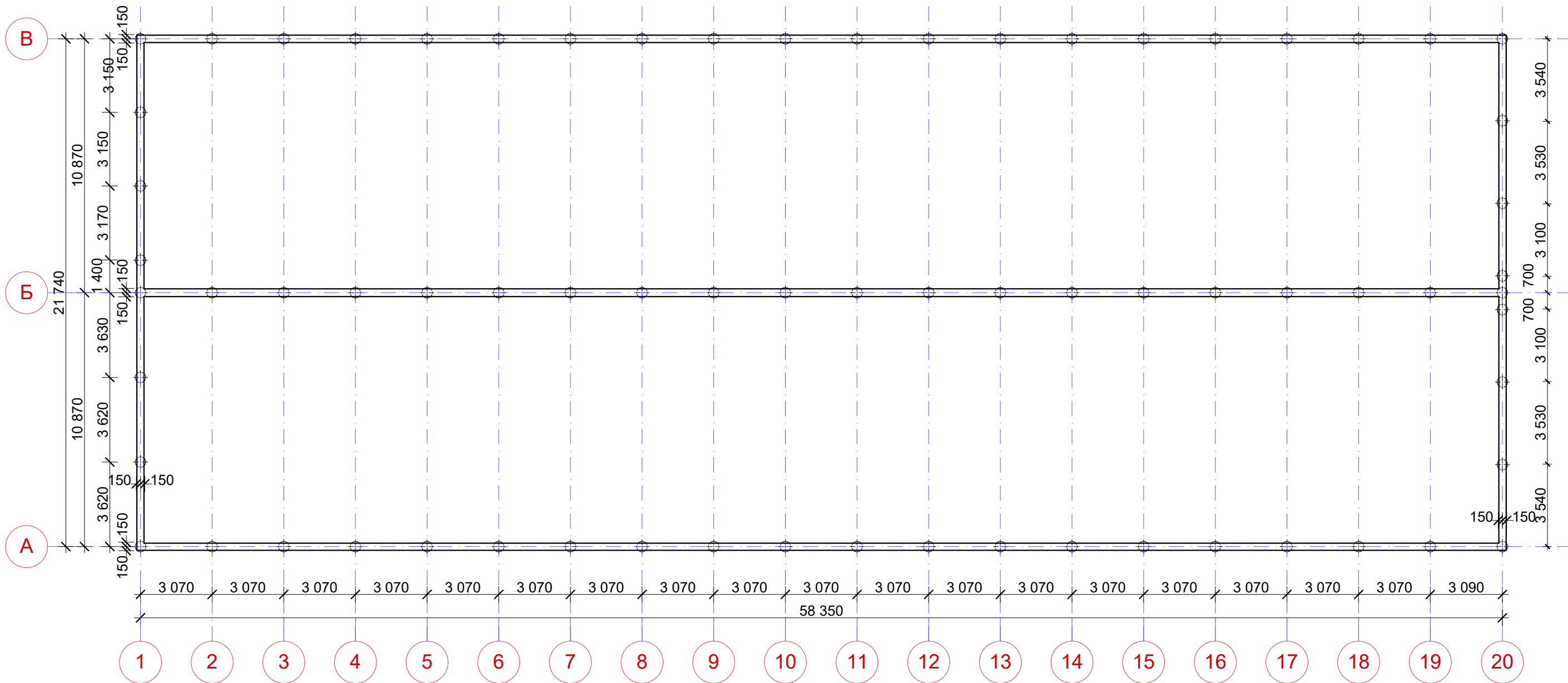
Спецификация элементов на одну сваю (всего 71шт).

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание.
		Арматура Ø12 AIII ГОСТ 5781-82 м.п.	10,8	9,6	
		Арматура Ø8 AIII ГОСТ 5781-82 м.п.	13,0	5,2	
		Бетон класса В 15 м3.	0,45		
		Вязальная проволока		0,23	

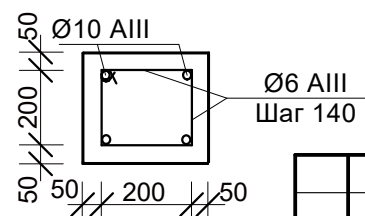
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Усенин В.В.	
Архитектор				Усенин С.В.	

34-ПР-2020-КР		Заказчик: Лысенко С.Н.	
Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86			
Магазин		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	9
Фундамент схема расположения свай.			

СОГЛАСОВАНО:



Узел  
МОНОЛИТНОГО ПОЯС



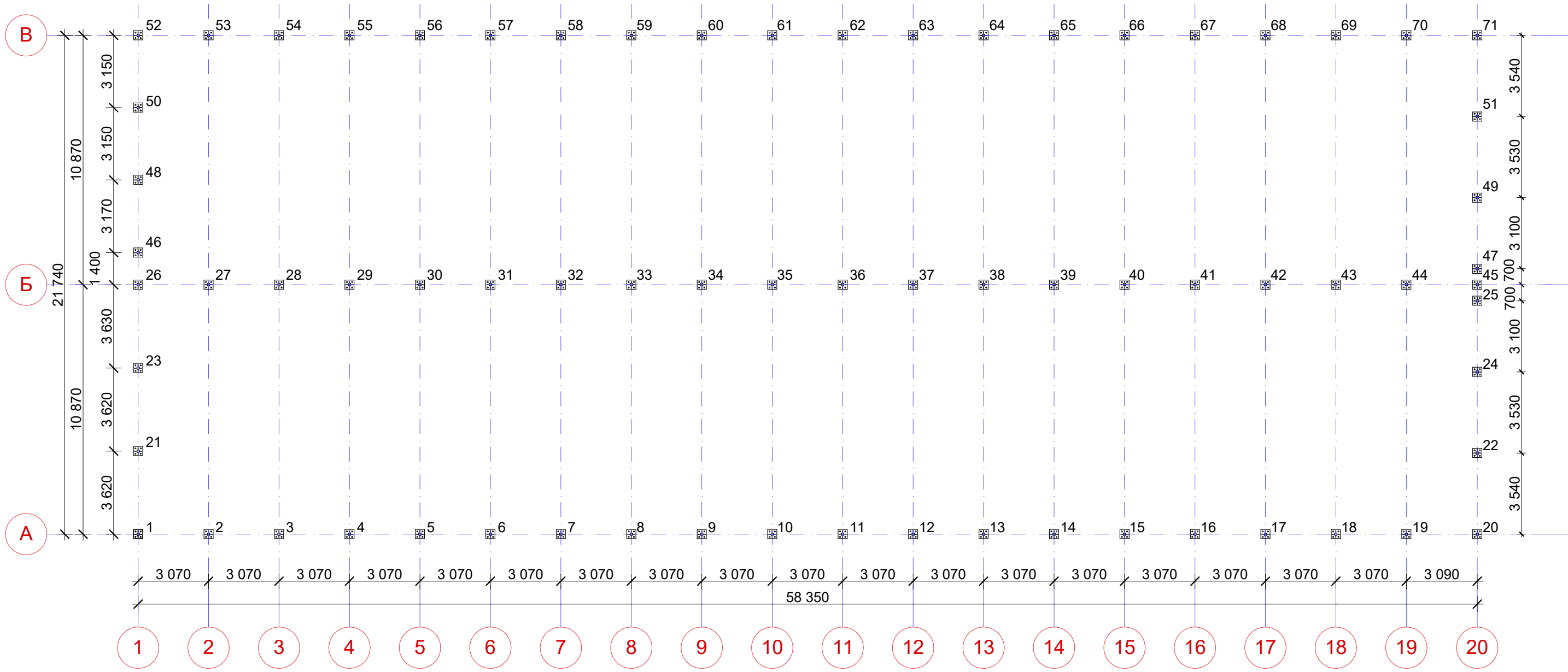
Спецификация элементов монолитного пояса.

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание.
		Арматура Ø10 AIII ГОСТ 5781-82 м.п.	932,0	575,0	
		Арматура Ø6 AIII ГОСТ 5781-82 м.п.	1871,0	415,0	
		Бетон класса В 15 м3.	19,6		
		Вязальная проволока		15,0	

						34-ПР-2020-КР		Заказчик: Лысенко С.Н.			
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин			Стадия	Лист	Листов
						ГИП Архитектор			Усенин В.В. Усенин С.В.	П	2
						План ростверка на отм. -0,330					

СОГЛАСОВАНО:

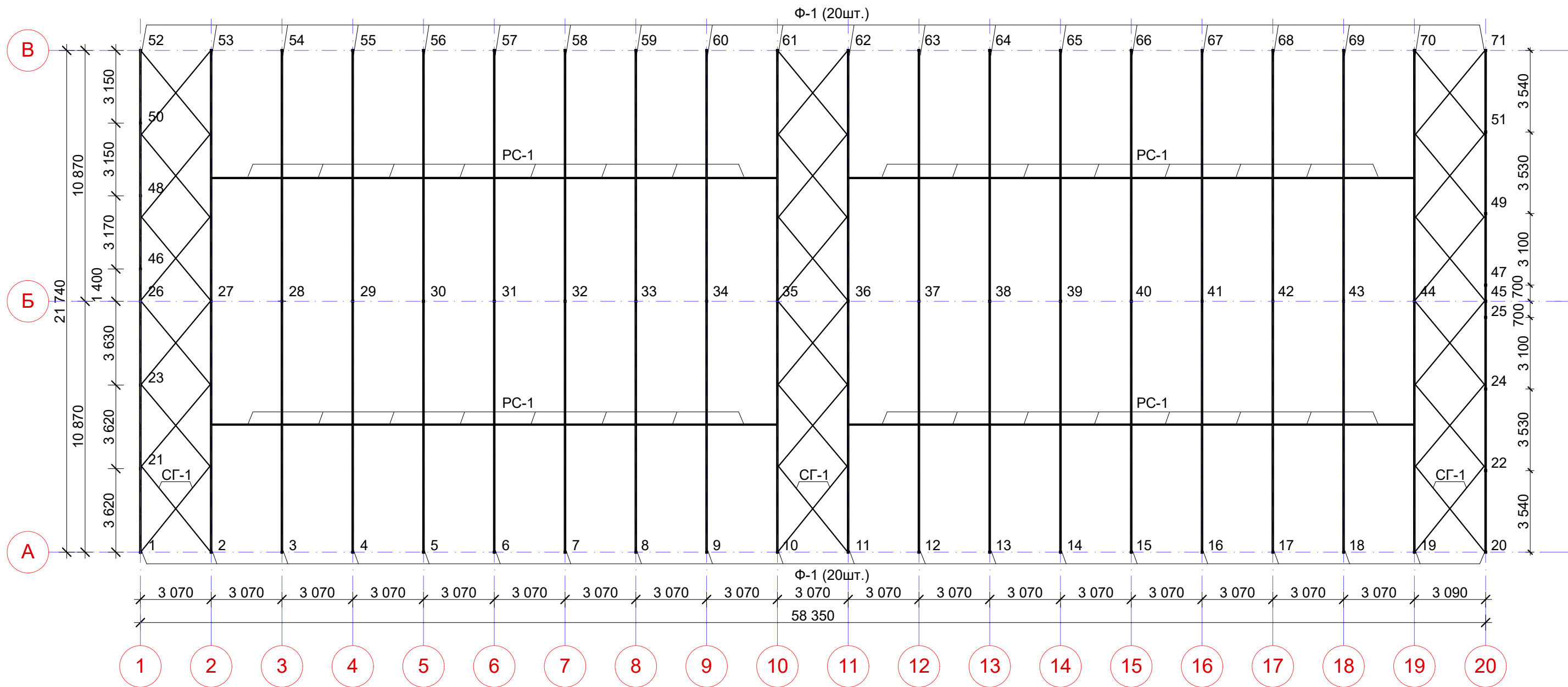
Инв. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №



Марка элемента	Сечение			Усилие для прикрепления			Наименование или марка металла	Примечание
	Эскиз	Поз.	Состав	А, кН	Н, кН	М, кНм		
КЛ-1 (1-71)	<input type="checkbox"/>		Гн. 100x4				С 245	

						34-ПР-2020-КР			Заказчик: Лысенко С.Н.		
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86					
						Магазин			Стадия	Лист	Листов
									П		
						Схема расположения колонн.					

СОГЛАСОВАНО:



Взамен инв. №

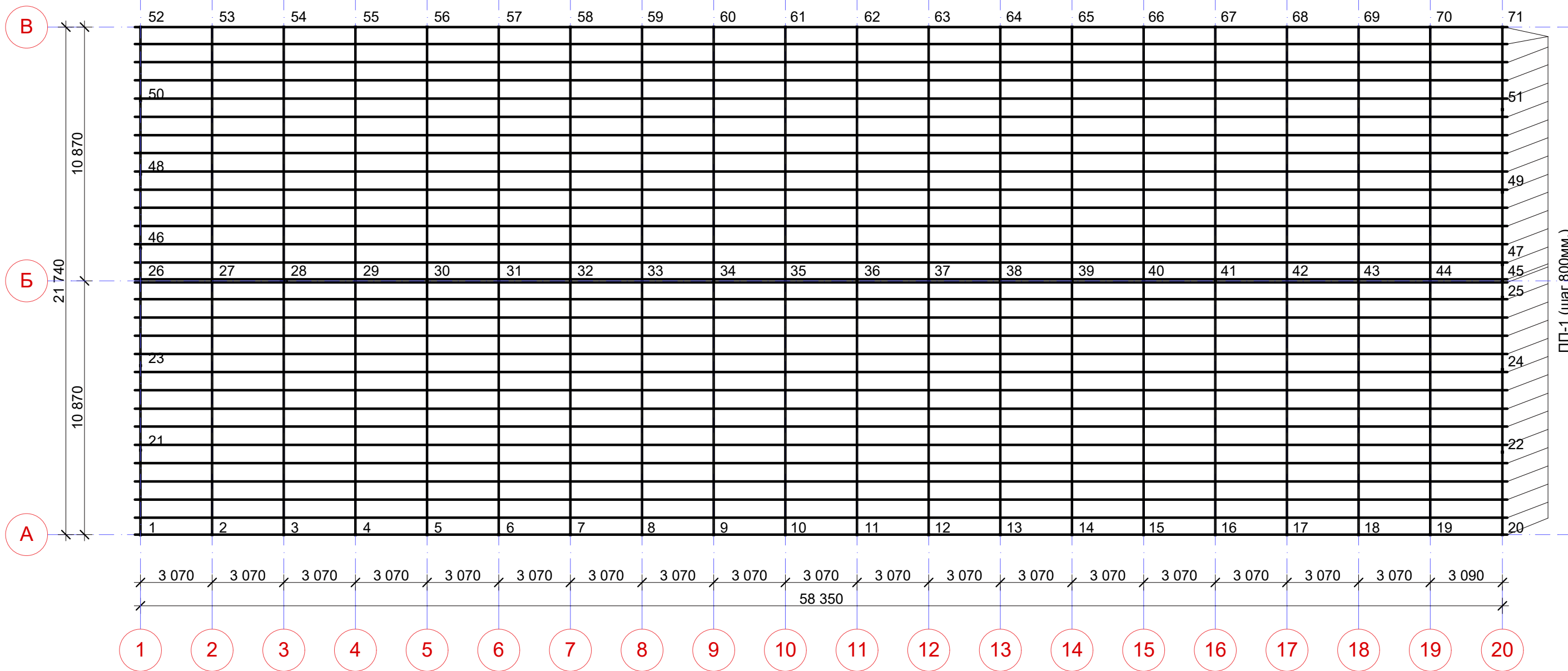
Подпись и дата

Инв. № подл.

Марка элемента	Сечение			Усилие для прикрепления			Наименование или марка металла	Примечание
	Эскиз	Поз.	Состав	А, кН	Н, кН	М, кНм		
Ф-1	сложный		сложный				С 245	
СГ-1	<input type="checkbox"/>		Гн. 80x3				С 245	
РС-1	<input type="checkbox"/>		Гн. 80x3				С 245	

						34-ПР-2020-КР			Заказчик: Лысенко С.Н.		
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин			Стадия	Лист	Листов
									П	4	
ГИП						Усенин В.В.			Схема расположения ферм и связей по нижнему поясу.		
Архитектор						Усенин С.В.					

СОГЛАСОВАНО:



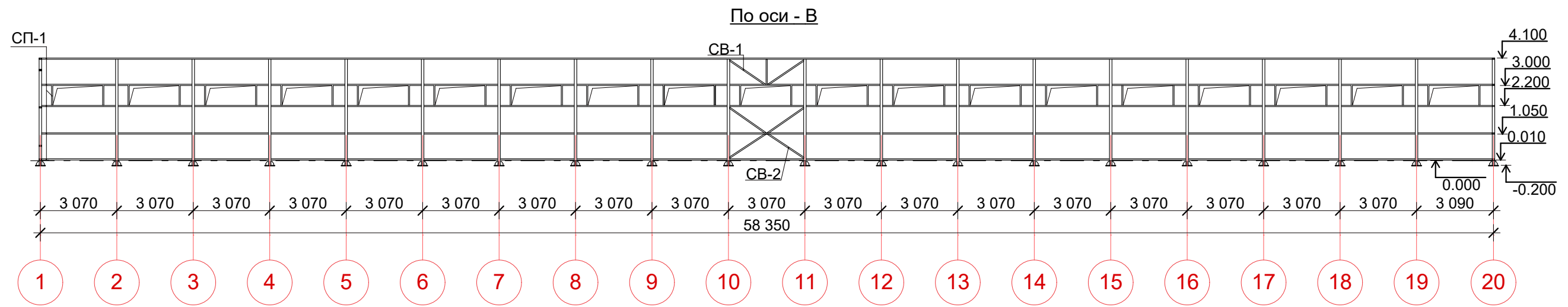
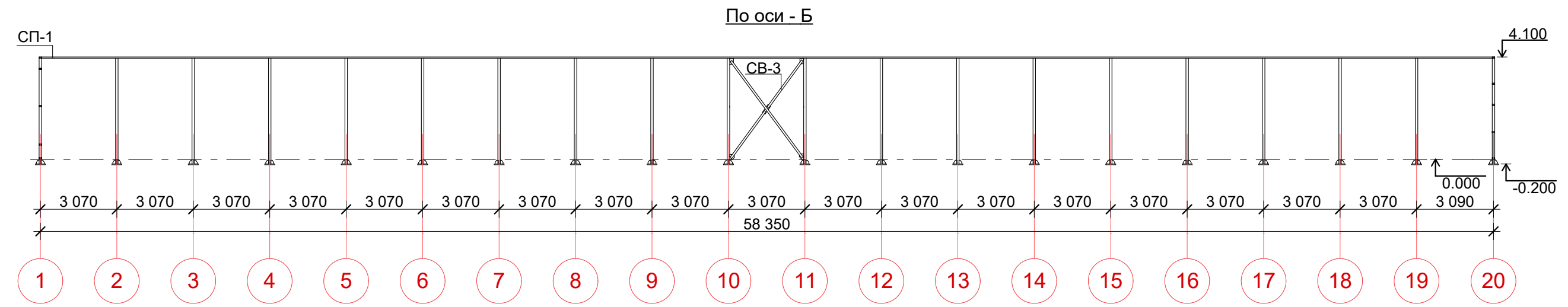
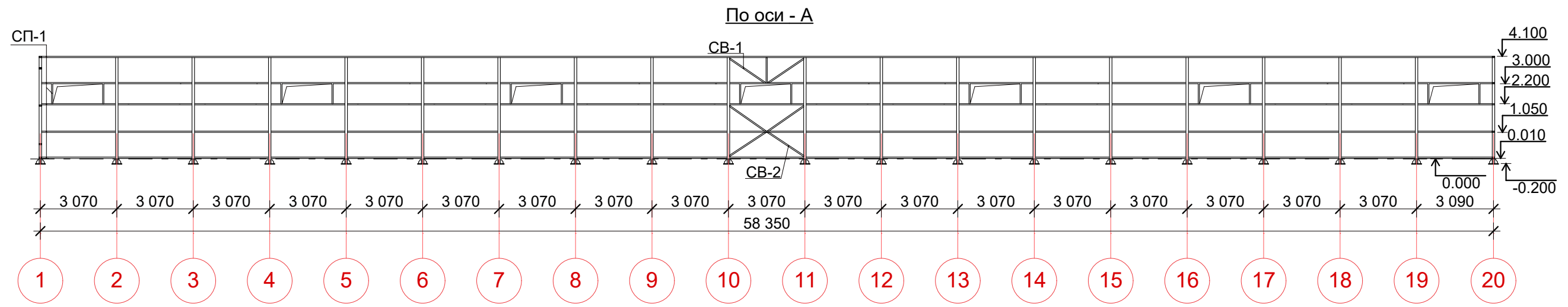
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Марка элемента	Сечение			Усилие для прикрепления			Наименование или марка металла	Примечание
	Эскиз	Поз.	Состав	A, кН	N, кН	M, кНм		
ПП-1			Гн. 60x3				С 245	

34-ПР-2020-КР						Заказчик: Лысенко С.Н.		
Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86								
ГИП						Усенин В.В.		
Архитектор						Усенин С.В.		
Магазин						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Схема расположения прогонов по верхнему поясу ферм								



СОГЛАСОВАНО:



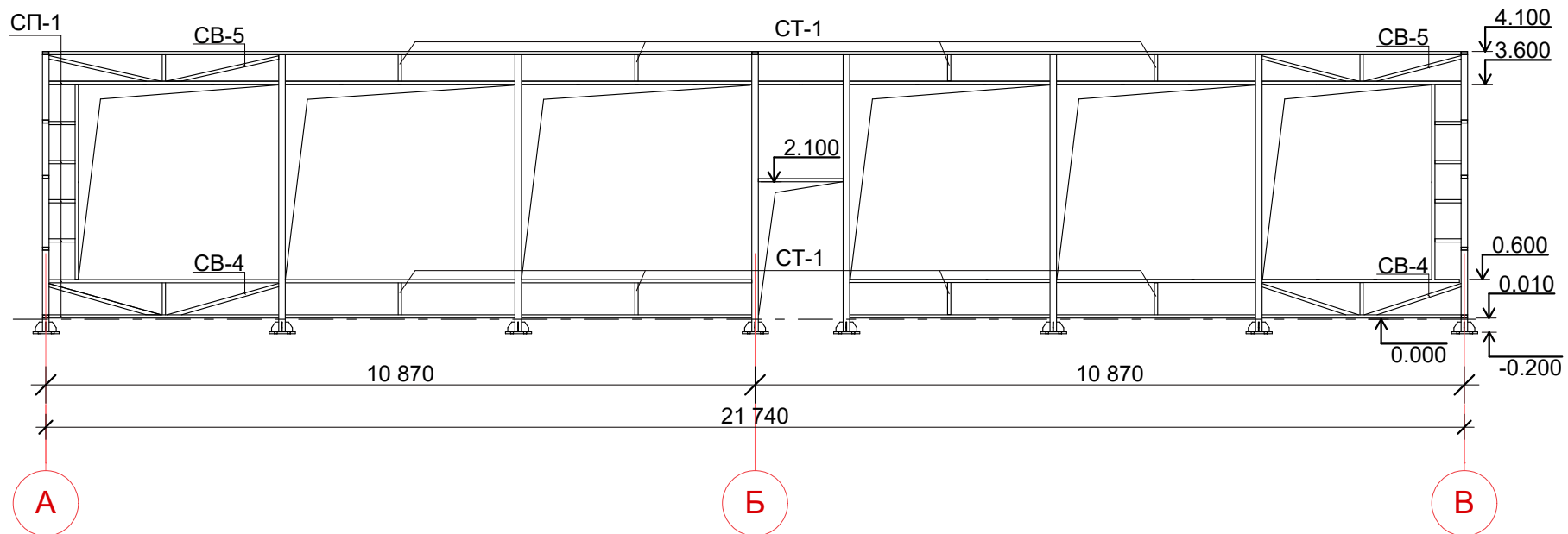
Взамен инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Марка элемента	Сечение			Усилие для прикрепления			Наименование или марка металла	Примечание
	Эскиз	Поз.	Состав	А, кН	Н, кН	М, кНм		
СП-1			Гн. 100x50x3				С 245	
СВ-1			Гн. 60x3				С 245	
СВ-2			Гн. 60x3				С 245	
СВ-3			Гн. 80x3				С 245	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Усенин В.В.	
Архитектор				Усенин С.В.	

34-ПР-2020-КР		Заказчик: Лысенко С.Н.	
Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86			
Магазин		Стадия	Лист
		П	6
Раскладка по осям А, Б, В			

СОГЛАСОВАНО:



Марка элемента	Сечение			Усилие для прикрепления			Наименование или марка металла	Примечание
	Эскиз	Поз.	Состав	А, кН	Н, кН	М, кНм		
СП-1			Гн. 100x50x3				С 245	
СТ-1			Гн. 60x3				С 245	
СВ-4			Гн. 60x3				С 245	
СВ-5			Гн. 60x3				С 245	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34-ПР-2020-КР

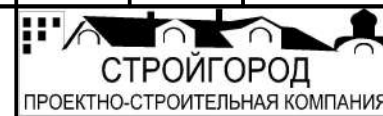
Заказчик: Лысенко С.Н.

Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86

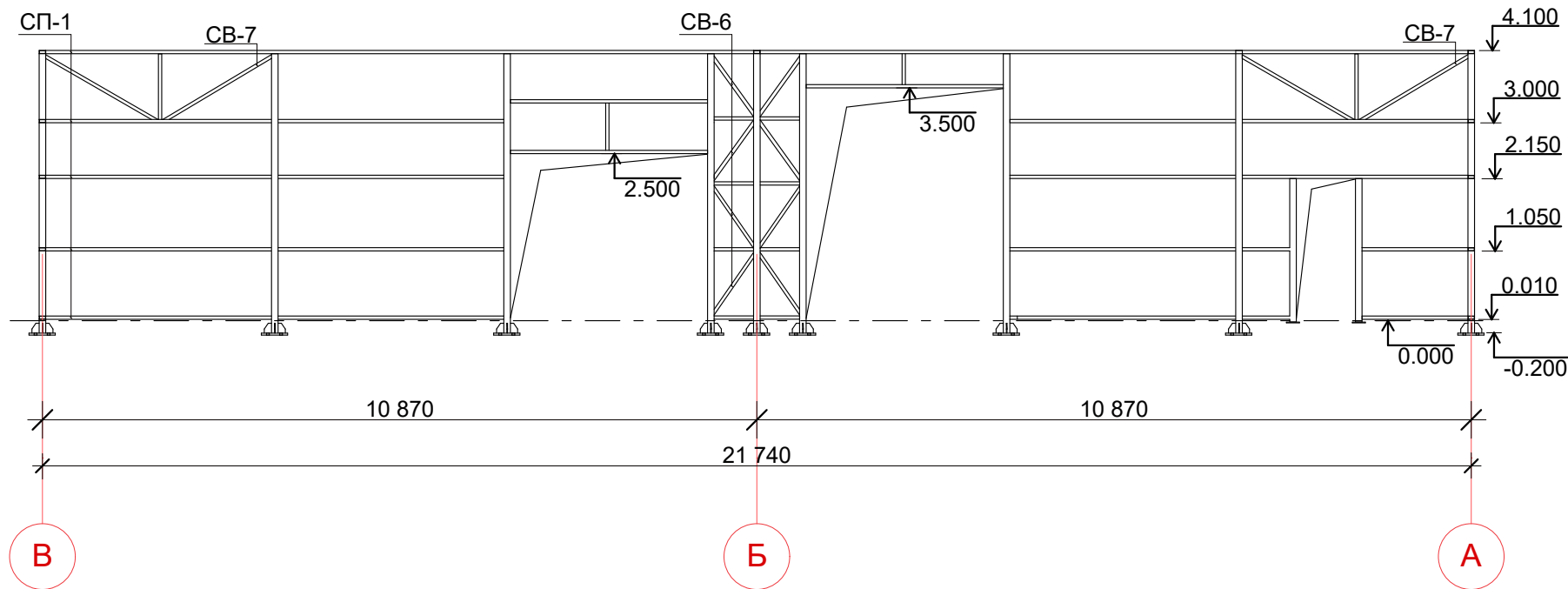
Магазин

Раскладка по оси 1

Стадия	Лист	Листов
П	7	



СОГЛАСОВАНО:



Марка элемента	Сечение			Усилие для прикрепления			Наименование или марка металла	Примечание
	Эскиз	Поз.	Состав	A, кН	N, кН	M, кНм		
СП-1			Гн. 100x50x3				С 245	
CB-6			Гн. 60x3				С 245	
CB-7			Гн. 60x3				С 245	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Усенин В.В.				
Архитектор	Усенин С.В.				

34-ПР-2020-КР

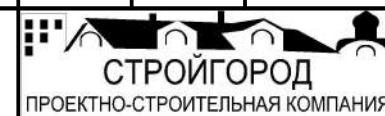
Заказчик: Лысенко С.Н.

Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86

Магазин

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Раскладка по оси 20



Сводная ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Прокат марки												Итого	Всего
	Труба		Труба		Труба		Труба		Труба		Лист			
	ГОСТ Р 54157-2010		ГОСТ Р 54157-2010		ГОСТ Р 54157-2010		ГОСТ Р 54157-2010		ГОСТ Р 54157-2010		ГОСТ 19903-90			
	100x4	Итого	100x3	Итого	100x50x3	Итого	80x3	Итого	60x3	Итого	8 мм	20 мм		
Колонны КЛ-1	3581,2										17,8	1010,0	4609,0	35451,0
Ферма Ф-1			3912,0					3168,0		6352,0			13432,0	
Прогон стеновой СП-1					5742,7								5742,7	
Связь вертикальная СВ-1, СВ-2, СВ-4 по СВ-7									315,6				315,6	
Связь вертикальная СВ-3							67,9				12,7		80,6	
Связь горизонтальная СГ-1							1170,8				228,6		1399,4	
Стойка Ст-1									20,8				20,8	
Прогон перекрытия ПП-1									9155,2				9155,2	
Распорки РС-1							695,7						695,7	

Примечание:

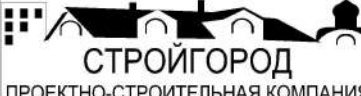
1. В ведомость не включены внутренние перегородки.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

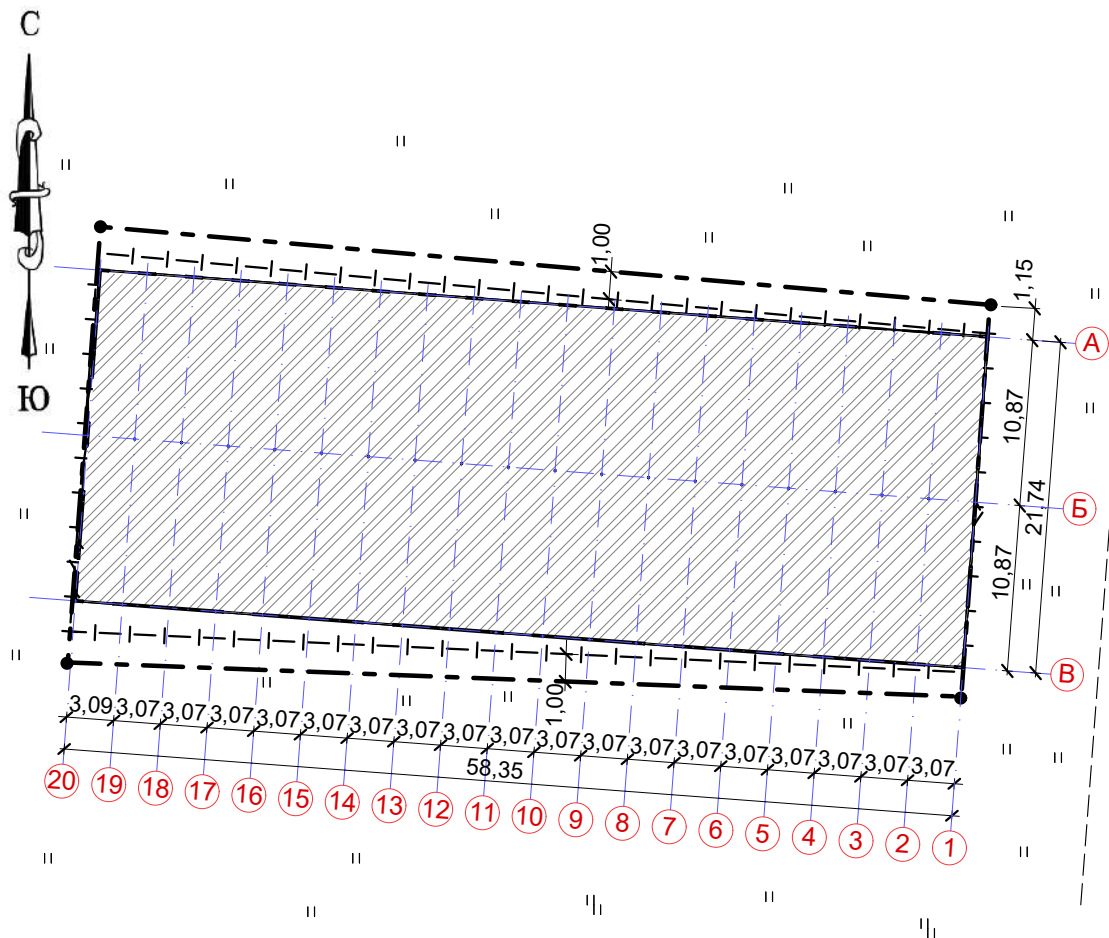
Инв. № подл.

						34-ПР-2020-КР			Заказчик: Лысенко С.Н.		
						Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Магазин			П	9	
						Сводная ведомость расхода материалов.					

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

### Ситуационный план


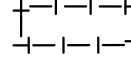


ул. Чапаевская



Земельный участок  
64:24:190902:54


Условные обозначения:

- --- Граница земельного участка
-  --- Проектируемое здание
-  --- Место допустимого размещения здания

**Технико-экономические показатели:**

площадь земельного участка - 1517,0 м<sup>2</sup>.  
 площадь застройки - 1276,6 м<sup>2</sup>.  
 общая площадь - 1259,2 м<sup>2</sup>.  
 строительный объем - 7149,0 м<sup>3</sup>.  
 этажность - 1 этаж

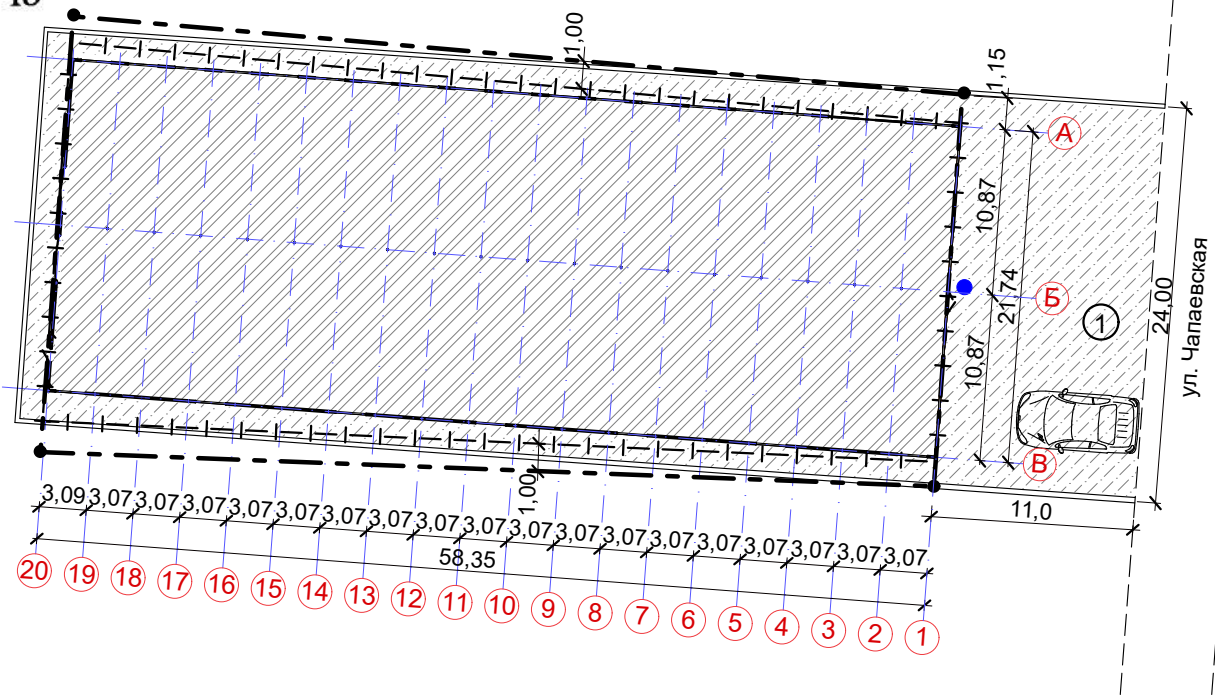
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34-ПР-2020-ГП		Заказчик: Лысенко С.Н.	
Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86			
Магазин	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Разбивочный план	 <b>СТРОЙГОРОД</b> ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		



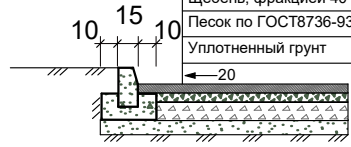
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Место допустимого размещения здания
- покрытие тип 1
- ① — Стоянка для автомобилей
- — Урна



Конструкция покрытия тип 1

- Горячий плотный асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ9128-97 h-0,05м
- Щебень, пропитанный битумом на всю глубину по ГОСТ8267-93 h-0,08м
- Щебень, фракцией 40-70 по ГОСТ8267-93 h-0,20м
- Песок по ГОСТ8736-93 h-0,20м
- Уплотненный грунт



Ведомость дорожек, площадок.

Обозначение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
					тип	кол-во, м.
	Асфальтированная отсыпка и прилегающая территория.			404,7	БР.100.30.15	166

34-ПР-2020-ГП						Заказчик: Лысенко С.Н.		
Нежилое здание по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Чапаевская, д. 86								
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП Усенин В.В.						Магазин		
Архитектор Усенин С.В.								
План благоустройства								

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Ассоциация проектировщиков  
«Саморегулируемая организация  
«Инженерные системы - проект»  
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит. А  
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69  
spb@sro-is.ru  
www.sro-isp.ru

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«27» октября 2020 г.

№1100/20-BC

**Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация «Инженерные системы-проект»**

**(АС «СРО «Инженерные системы – проект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит. А, www.sro-isp.ru, spb@sro-is.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ «СТРОЙГОРОД»**

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙГОРОД» (ООО ПСК «СТРОЙГОРОД»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6451432011
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1126451001632
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410049, Россия, Саратовская область, город Саратов, улица Кавказская, дом 7А, к. 105

Наименование	Сведения	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	191	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 октября 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17 октября 2017 г., №34/17 ИСП	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 октября 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
20 октября 2017 г.	20 октября 2017 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку</b>		



Наименование	Сведения	
<p><b>проектной документации</b>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p>		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b>, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	

Наименование	Сведения
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор АС «СРО «Инженерные системы - проект»



Р.Г. Крумер

